



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1389

1. Objektbeschreibung

Adresse

Ippendorfer Allee
53127 Bonn Ippendorf

Endlich wieder frei !

Sie werden sich mit Sicherheit sehr frei fühlen - in dieser exquisiten 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 93 m² in Bonn Ippendorf mit neuer moderner Möblierung. Vom Balkon haben Sie einen fantastisch freien Blick - und die maisonetteartige Wohnungsgestaltung bietet Ihnen einen einzigartigen loftartigen Freiraum im Wohnzimmer. Das Arbeitszimmer liegt auf einer Empore - und ist über eine Treppe zu erreichen. Und auch ansonsten bietet diese Wohnung allerlei Annehmlichkeiten. Wenn Sie diesen fantastischen Frei-Raum bewohnen möchten, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

Küche

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine etc.

Wohnzimmer

Gemütliche Sitzecke, Flachbild-TV

Schlafzimmer

Doppelbett 180 x 200 cm

Gästezimmer

Ausziehcouch

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Kachelbad mit WC, Badewanne, Duschkabine, Fenster, Waschmaschine, Essplatz, Parkettboden, Arbeitsplatz, Balkon mit Bestuhlung etc.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 201 kWh, Gas, Bj.1970

2. Objektdaten

Frei ab

31.07.2022

Wohnfläche ca.

93 qm

Nettokaltmiete

1.195,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essen



Küche

3. Objektfotos



Arbeiten



Wohnen



Schlafen



Gästezimmer



Bad



Bad

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Rathausgasse 30
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de