



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1584

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Annagraben  
53111 Bonn Zentrum

### **IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN !**

Klein, fein, hell und günstig: So präsentiert sich diese 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage eines zentral gelegenen Jugendstilhauses. Auf den 35 Quadratmetern finden Sie den Raum und Komfort, den Sie nach getaner Arbeit brauchen: Wohnküche, Schlafzimmer und Dusch-Bad sind geschmackvoll möbliert und komplett eingerichtet. Auch technisch ist dieses Schmuckstück auf dem neuesten Stand. Wenn Sie Ihr nächstes Projekt nach Bonn führt, dann sollten Sie diese attraktive Wohnung mieten.

### **Küche**

Komplett eingerichtete Pantry-Küche mit Ceranfeld, Spülmaschine, Mikrowelle, Espressomaschine von Saeco

### **Wohnzimmer**

LCD-Fernseher, Dolby-Anlage, Kabelanschluss, Apple TV

### **Schlafzimmer**

Bett 140 x 200 cm

### **Reinigungsservice**

Neben dem wöchentlichen Reinigungsservice steht Ihnen ein 24/7 - Service zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

ISDN und WLAN, Arbeitsplatz, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden etc. Waschmaschine und Trockner können Sie kostenpflichtig per App nutzen.

Parkplatz im Hof gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1911

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.08.2024

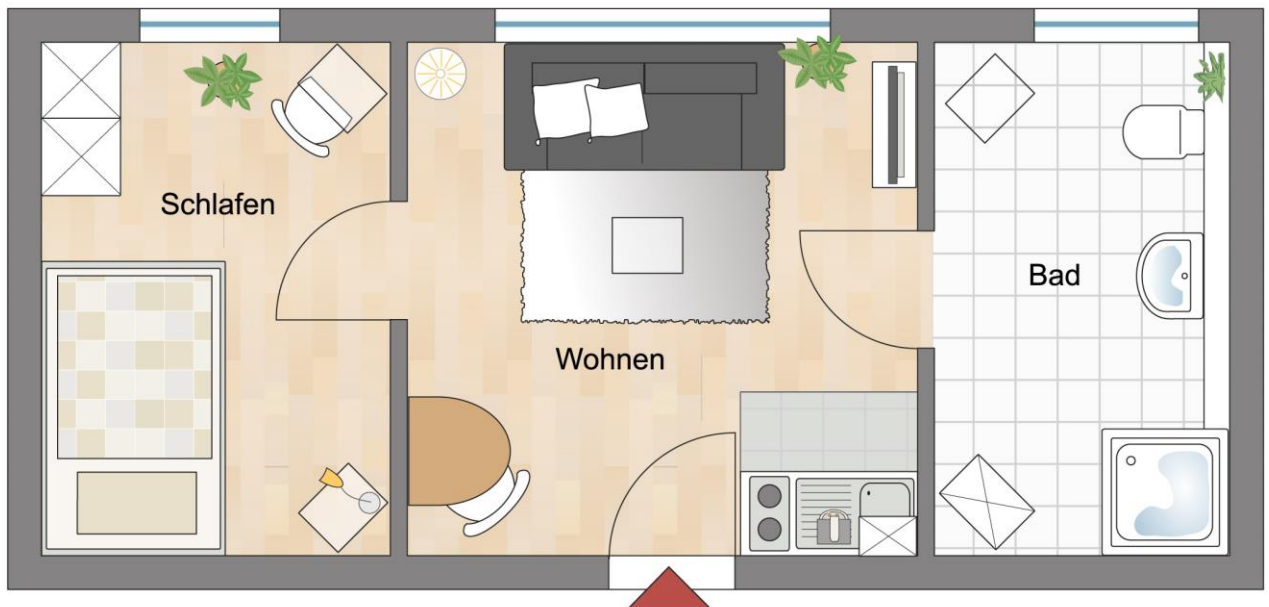
**Wohnfläche ca.**

35 qm

**Nettokaltmiete**

895,00 € zzgl. NK

## Grundriss



### 3. Objektfotos



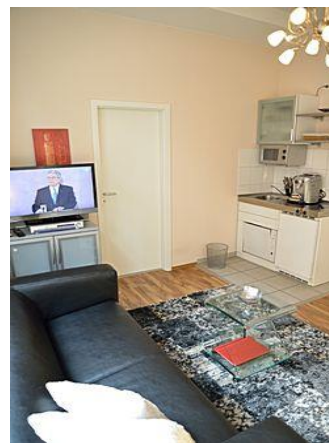
Wohnen



Kochen/Essen



Wohnen



Wohnen



Espressomaschine



Kochen

### 3. Objektfotos



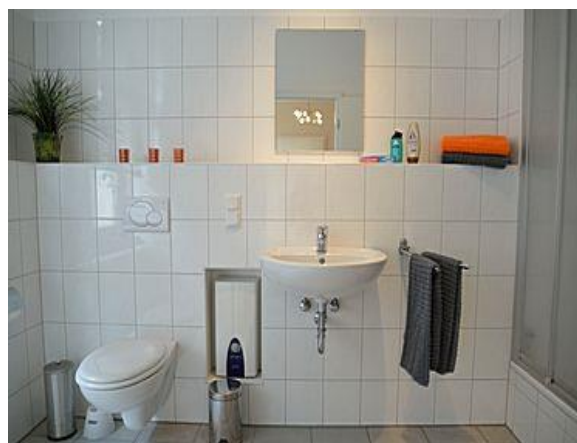
Kochen



Essen



Bad



Bad



Schlafen



Schlafen

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)