



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1585

1. Objektbeschreibung

Adresse

Annagraben
53111 Bonn Zentrum

IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN.

WOHNEN NACH MASS! Zentral gelegenes GästeHaus-Bonn, sehr modernes freundliches und helles 2-Zimmer-Apartment (1. Etage) in einem 11-Parteien-Gründerzeithaus.

Küche

Komplett eingerichtete Pantry-Küche mit Ceranfeld, Spülmaschine, Mikrowelle, Espressomaschine

Wohnzimmer

LCD-Fernseher, DVD-Player, Dolby-Anlage, Apple-TV, Kabelanschluss

Schlafzimmer

Bett 140 x 200 cm

Reinigungsservice

Neben dem wöchentlichen Reinigungsservice steht Ihnen ein 24/7 - Service zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Badezimmer mit WC/Dusche (Fenster), ISDN und WLAN, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden etc. Waschmaschine und Trockner können Sie kostenpflichtig per App nutzen. Parkplatz im Hof gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1911

2. Objektdaten

Frei ab

31.01.2025

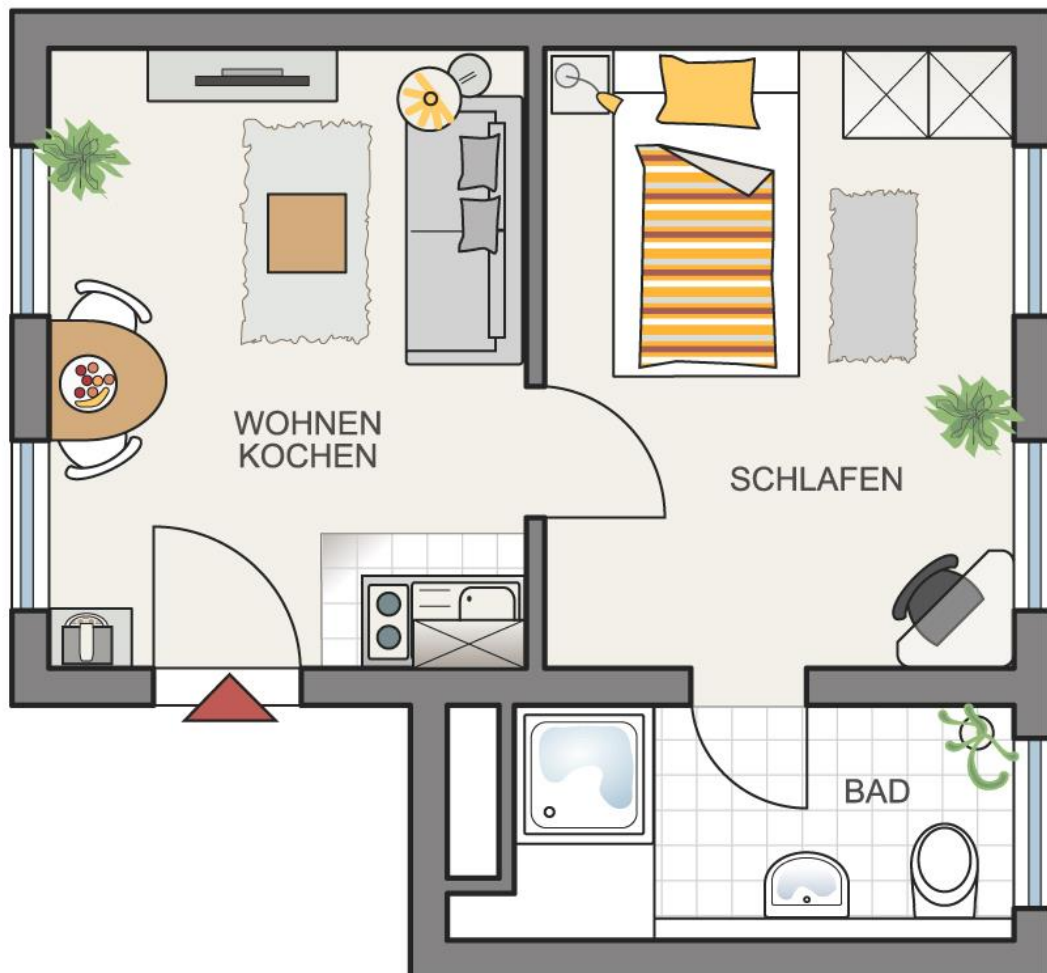
Wohnfläche ca.

35 qm

Nettokaltmiete

895,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Eingang



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen



Schlafen

3. Objektfotos



Schlafen



Schlafen



Bad



Bad



Dachterrasse



Dachterrasse

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de