



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1587

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Annagraben  
53111 Bonn Zentrum

### **IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN !**

WOHNEN NACH MASS! Zentral gelegenes GästeHaus-Bonn, sehr modernes freundliches und helles 2-Zimmer-Apartment (2. Etage) in einem 11-Parteien-Gründerzeithaus.

### **Küche**

Komplett eingerichtete Pantry-Küche mit Ceranfeld, Spülmaschine, Mikrowelle, Espresso-maschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliche neue Couch, LCD-Fernseher, Apple TV, schnurlose Tastatur von Apple, DVD-Player, Dolby-Anlage, Kabelanschluss

### **Schlafzimmer**

Bett 140 x 200 cm

### **Reinigungsservice**

Neben dem wöchentlichen Reinigungsservice steht Ihnen ein 24/7 - Service zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

ISDN und WLAN, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden etc. Waschmaschine und Trockner können Sie kostenpflichtig per App nutzen.

Parkplatz im Hof gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchs-kennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1911

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

30.04.2024

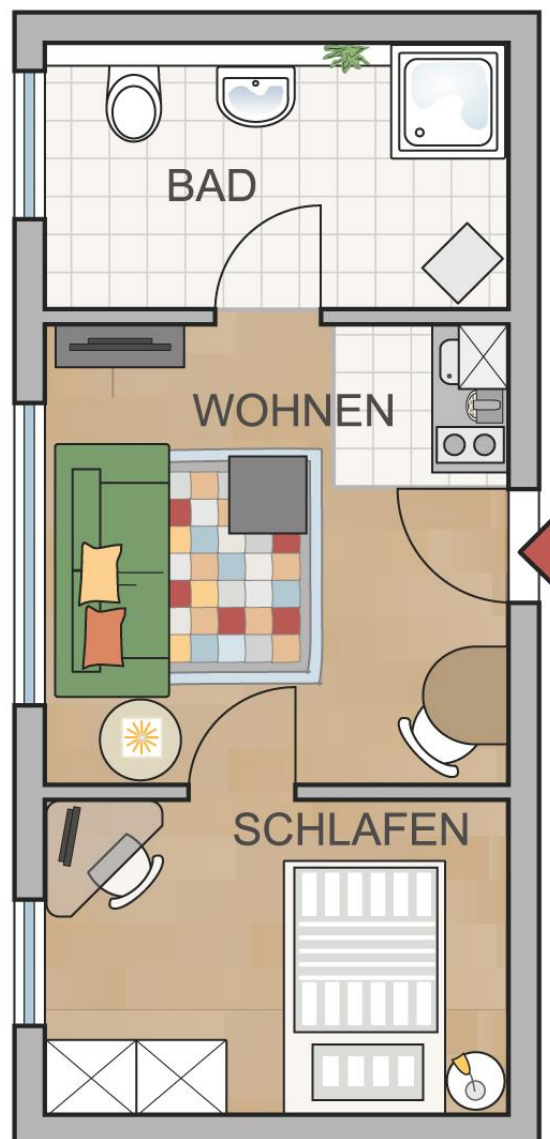
**Wohnfläche ca.**

35 qm

**Nettokaltmiete**

895,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Eingang



Wohnen



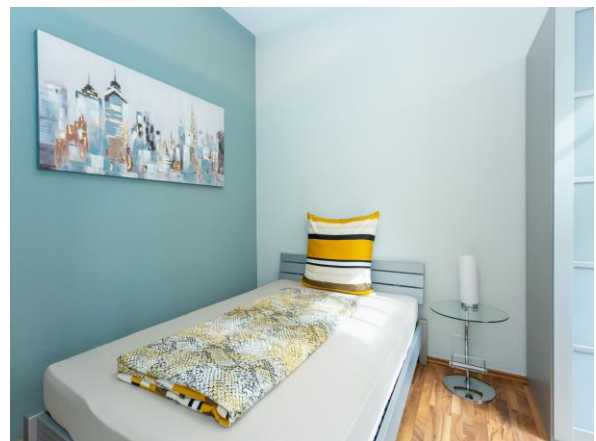
Wohnen



Wohnen



Kochen



Schlafen

### 3. Objektfotos



Schlafen/Arbeiten



Badezimmer



Badezimmer



Waschen/Trocknen



Dachterrasse



Dachterrasse

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr