



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1612

1. Objektbeschreibung

Adresse

Am Rheindorfer Ufer
53117 Bonn

Rheingoldene Wohnung noch attraktiver:

Mieten Sie diese fantastische möblierte Luxus-Wohnung mit 3 Zimmern, Terrasse und einmaligem Rheinblick im Bonner Norden. Stellen Sie sich vor, Sie erwachen in dem großen Doppelbett, laufen barfuß über das perfekte Parkett und genießen einen frischen Espresso auf der besonnten Rhein-Terrasse. Eine schöne Vorstellung? Machen Sie sie zu Ihrer Realität - entscheiden Sie sich für diese Wohnung.

Küche

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine von JURA, Balkonausstieg

Wohnzimmer

Gemütliches Sofa und Sessel, TV von Samsung (106 cm Bilddiagonale), DVD-Player, Apple TV, schnurlose Tastatur von Apple, IPAD

Schlafzimmer

Neues Boxspringbett 180 x 200 cm, TV von Samsung (96 cm Bilddiagonale), Apple TV

Gästezimmer

hochwertige Schlafcouch, Arbeitsplatz

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Essplatz, Kachelbad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Waschmaschine und Trockner, schnurloses Telefon mit Anrufbeantworter, Fax-Gerät mit integriertem Drucker, Schranksafe, Parkettfuß- und Fliesenböden und vieles mehr. Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.

Internetnutzung WLAN mit iPad und Festnetztelefongespräche in Deutschland inklusive.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 141 kWh,
Gas, Bj.2002

2. Objektdaten

Baujahr	2002
Frei ab	30.06.2025
Wohnfläche ca.	85 m ²
Nettokaltmiete	1.695,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Flur



Gäste-WC



Bad



Wohnen



Wohnen/Essen

3. Objektfotos



Balkon



Küche



Küche



Schlafen



Schlafen



Arbeiten

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de