



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1656

1. Objektbeschreibung

Adresse

Annagraben
53111 Bonn Zentrum

IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN.

Zentral, hell und freundlich: Diese 3-Zimmerwohnung mit Balkon im Bonner Zentrum wird Ihnen ein schönes Zuhause auf Zeit. Die elegant möblierte und komplett ausgestattete 70-Quadratmeter-Wohnung ist perfekt für ein oder zwei Personen. Da es zwei Schlafzimmer mit großen Betten (200 x 200 cm und 140 x 200 cm) gibt, können hier auch zwei Kollegen entspannt gemeinsam wohnen. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines sechs Parteienhauses. Der Balkon geht vom Wohnzimmer ab und ist mit Tisch und zwei Stühlen möbliert. Ansonsten bietet diese Wohnung alles, was man braucht. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Küche

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine

Wohnzimmer

LCD-Fernseher, DVD-Player, Apple TV, Kabelanschluss mit Sky

Schlafzimmer

Schlafen I: Doppelbett 200 x 200 cm; Schlafen II: Bett 140 x 200 cm

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

WLAN, Duschbad mit WC, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden, Arbeitsplatz etc. Waschmaschine und Trockner können Sie kostenpflichtig per App nutzen.

Parkplatz im Hof von Annagraben 49 (Nachbarhaus) gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1961

2. Objektdaten

Frei ab

01.05.2026

Wohnfläche ca.

70 qm

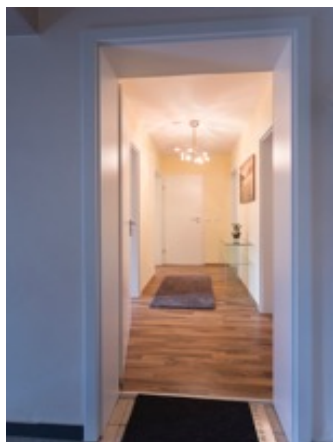
Nettokaltmiete

1.395,00 € zzgl. NK

Grundriss



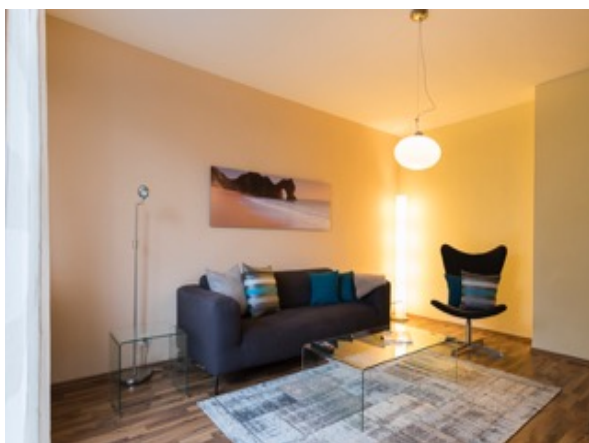
3. Objektfotos



Flur



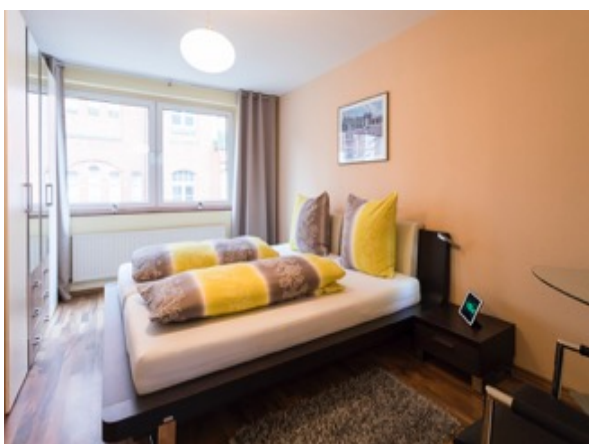
Wohnen



Wohnen



Wohnen

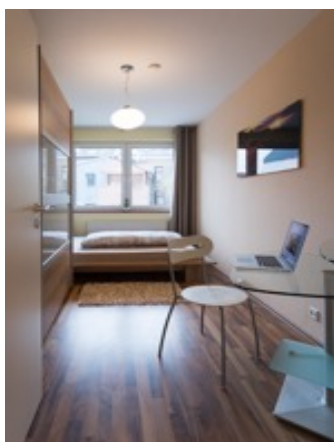


Schlafen I



Schlafen I

3. Objektfotos



Schlafen II



Schlafen II



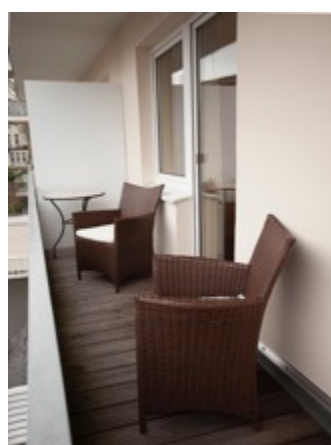
Küche



Küche



Badezimmer



Balkon

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de