AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1656

1. Objektbeschreibung

Adresse
Annagraben
53111 Bonn Zentrum

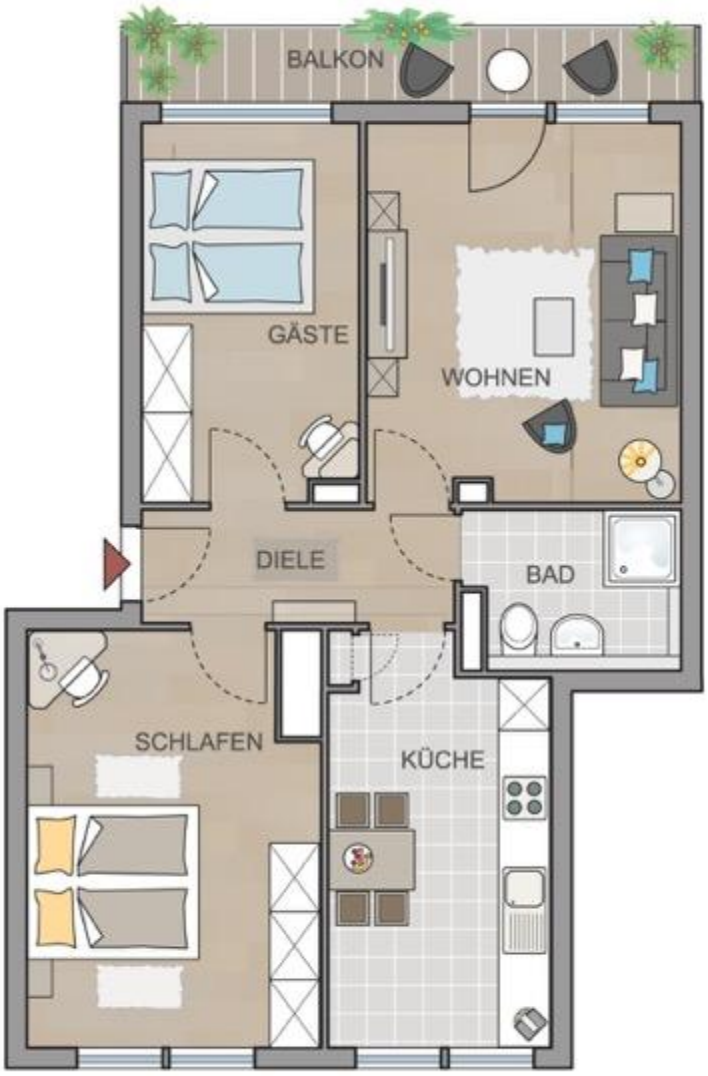
IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN.
Zentral, hell und freundlich: Diese 3-Zimmerwohnung mit Balkon im Bonner Zentrum wird Ihnen ein schönes Zuhause auf Zeit. Die elegant möblierte und komplett ausgestattete 70-Quadratmeter-Wohnung ist perfekt für ein oder zwei Personen. Da es zwei Schlafzimmer mit großen Betten (200 x 200 cm und 140 x 200 cm) gibt, können hier auch zwei Kollegen entspannt gemeinsam wohnen. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines sechs Parteienhauses. Der Balkon geht vom Wohnzimmer ab und ist mit Tisch und zwei Stühlen möbliert. Ansonsten bietet diese Wohnung alles, was man braucht. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Küche
Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine
Wohnzimmer
LCD-Fernseher, Apple TV, Kabelanschluss mit Sky
Schlafzimmer
Schlafen I: Doppelbett 200 x 200 cm; Schlafen II: Bett 140 x 200 cm
Reinigungsservice
Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.
Sonstiges
WLAN, Duschbad mit WC, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden, zwei Arbeitsplätze etc. Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung.
Parkplatz im Hof von Annagraben 49 (Nachbarhaus) gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).
Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1961

2. Objektdaten

Frei ab	31.03.2027
Wohnfläche ca.	70 qm
Nettokaltmiete	1.395,00 € zzgl. NK

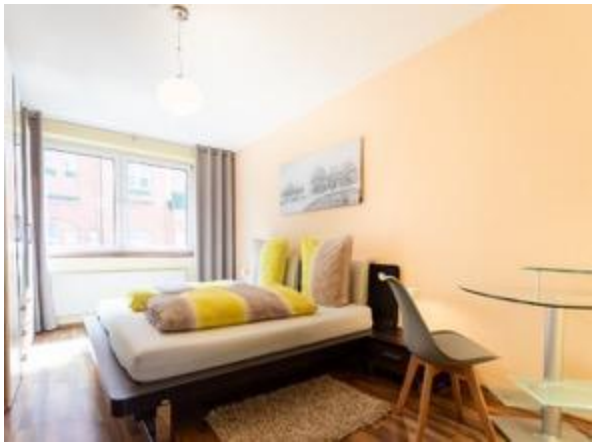
Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Schlafen I



Schlafen I



Küche



Küche



Bad

3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen II



Schlafen II



Balkon

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn
Telefon: 0228 6295674
Fax: 0228 6295675
Internet: www.amerkamp.de
E-Mail: mail@amerkamp.de

Bürozeiten: (durchgehend)
Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr
Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr