



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1657

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Annagraben  
53111 Bonn Zentrum

### **IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN.**

WOHNEN NACH MASS! Schönes und sehr freundliches 1-Zimmer-Apartment in der 1. Etage eines 6-Parteienhauses.

Genießen Sie das Fernsehen der Zukunft über Magenta TV: Schauen Sie Filme oder Serien in der Mediathek oder sehen Sie ausgewählte TV-Sendungen bis zu eine Woche später. Halten Sie das laufende Fernsehprogramm an und schauen sie später weiter. Nehmen Sie Ihre Lieblingssendungen auf.

### **Küche**

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine sowie Mikrowelle

### **Wohnen**

LCD-Fernseher mit Fernbedienung, DVD-Player, HiFi- und Dolby-Anlage, Kabelanschluss, Apple TV, Magenta TV

### **Schlafen**

Bett 100 x 200 cm

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

W-LAN, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden, WC/Dusche (Fenster) etc. Waschmaschine und Trockner können Sie kostenpflichtig per App nutzen.

Parkplatz im Hof von Annagraben 49 (Nachbarhaus) gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1961

## 2. Objektdaten

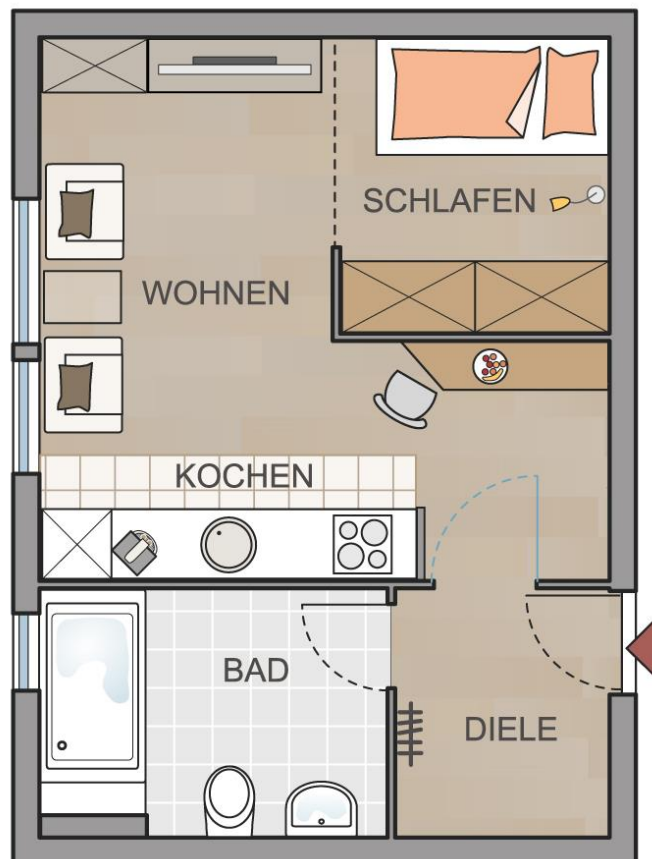
**Frei ab**

30.11.2024

**Wohnfläche ca.  
Nettokaltmiete**

35 qm  
795,00 € zzgl. NK

## Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Essen



Essen



Kochen



Kochen



Kochen

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen



Bad

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)