



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1658

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Annagraben  
53111 Bonn Zentrum

### **IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN.**

Zentrale, helle und freundliche 2-Zimmerwohnung im Bonner Zentrum: ein schönes Zuhause auf Zeit. Die elegant möblierte und komplett ausgestattete 60-Quadratmeter-Wohnung ist perfekt für eine oder zwei Personen. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines sechs Parteienhauses. Diese Wohnung bietet alles, was man braucht.

### **Küche**

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine

### **Wohnzimmer**

LCD-Fernseher, DVD-Player, HiFi- und Dolby-Anlage, Kabelanschluss mit Sky

### **Schlafzimmer**

Doppelbett 180 x 200 cm

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

W-LAN, Duschbad, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden, Arbeitsplatz etc. Waschmaschine und Trockner können Sie kostenpflichtig per App nutzen.

Parkplatz im Hof von Annagraben 49 (Nachbarhaus) gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1961

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.03.2024

**Wohnfläche ca.**

60 qm

**Nettokaltmiete**

1.195,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



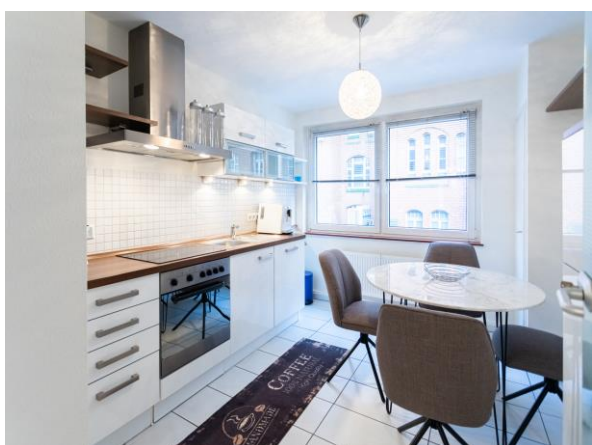
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen



Kochen

### 3. Objektfotos



Essen



Bad



Schlafen



Schlafen

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)