AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1658

1. Objektbeschreibung

Adresse

Annagraben

53111 Bonn Zentrum

IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS-BONN.

Zentrale, helle und freundliche 2-Zimmerwohnung im Bonner Zentrum: ein schönes Zuhause auf Zeit. Die elegant möblierte und komplett ausgestattete 60-Quadratmeter-Wohnung ist perfekt für eine oder zwei Personen. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines sechs Parteienhauses. Diese Wohnung bietet alles, was man braucht.

Küche

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine

Wohnzimmer

LCD-Fernseher, DVD-Player, HiFi- und Dolby-Anlage, Kabelanschluss mit Sky

Schlafzimmer

Doppelbett 180 x 200 cm

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

W-LAN, Duschbad, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden, Arbeitsplatz etc. Waschmaschine mit integriertem Trockner (Miele) steht zur Verfügung.

Parkplatz im Hof von Annagraben 49 (Nachbarhaus) gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1961

2. Objektdaten

Frei ab	31.08.2027
Wohnfläche ca.	60 qm
Nettokaltmiete	1.295,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen



Kochen

3. Objektfotos



Essen



Bad



Schlafen



Schlafen

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn
Telefon: 0228 6295674
Fax: 0228 6295675
Internet: www.amerkamp.de
E-Mail: mail@amerkamp.de

Bürozeiten: (durchgehend)
Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr
Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr