



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1659

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Annagraben  
53111 Bonn Zentrum

### **IHR ZEIT-WOHN-SITZ IM GÄSTEHAUS BONN !**

Zentrale, helle und freundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon im Bonner Zentrum: ein schönes Zuhause auf Zeit. Die elegant möblierte und komplett ausgestattete 70-Quadratmeter-Wohnung ist perfekt für ein oder zwei Personen. Da es ein Schlafzimmer mit großem Bett und ein Gästezimmer mit zusätzlichem Schlafsofa gibt, können hier auch zwei Kollegen entspannt gemeinsam wohnen. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines sechs Parteienhauses. Vom Schlafzimmer geht es auf den Balkon, der mit Tisch und zwei Stühlen möbliert ist. Diese Wohnung bietet alles, was man braucht.

### **Küche**

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Sofa, LCD-Fernseher, DVD-Player, Kabelanschluss

### **Schlafzimmer**

Doppelbett 180 x 200 cm

### **Gäste-/Arbeitszimmer**

Schlafsofa 140 x 200 cm

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

W-LAN, Duschbad mit WC, Schranksafe, Laminat- und Fliesenböden, Arbeitsplatz etc. Waschmaschine und Trockner können Sie kostenpflichtig per App nutzen.

Parkplatz im Hof von Annagraben 49 (Nachbarhaus) gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1961

## 2. Objektdaten

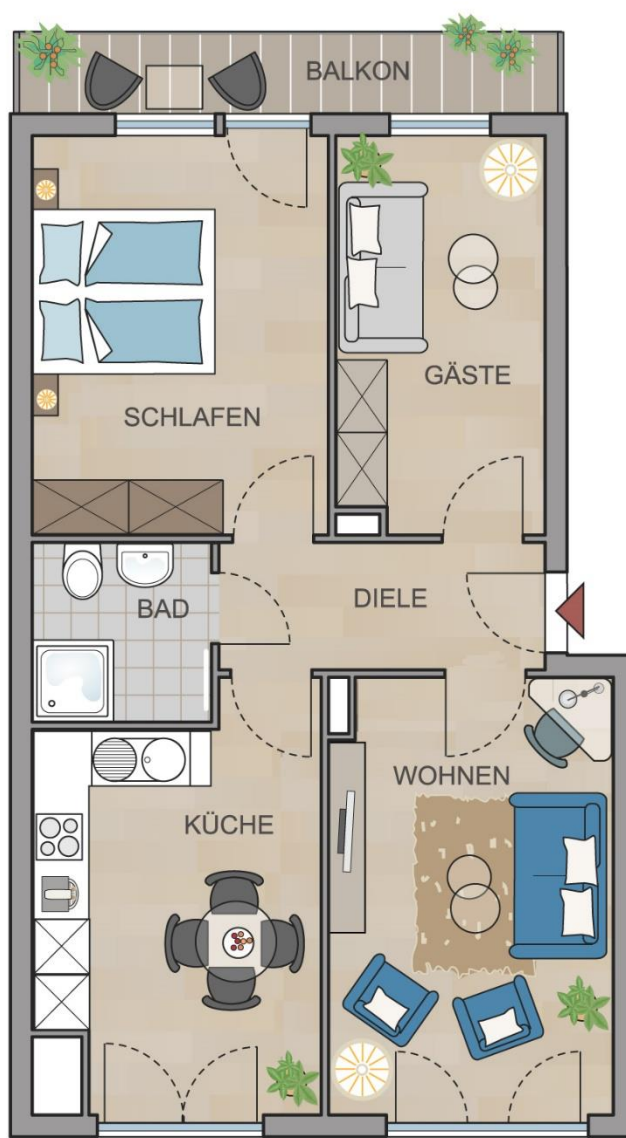
**Frei ab**

31.12.2024

**Wohnfläche ca.  
Nettokaltmiete**

70 qm  
1.395,00 € zzgl. NK

## Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



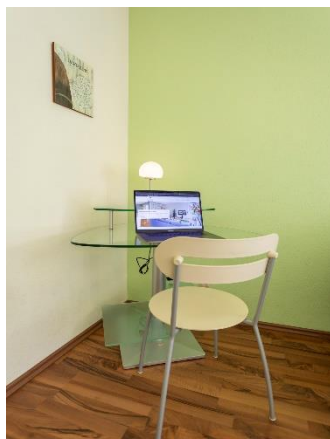
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Arbeiten



Küche



### 3. Objektfotos



Küche



Bad



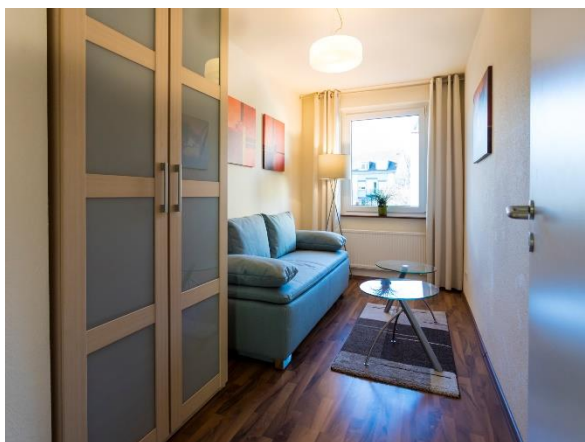
Schlafen



Schlafen



Balkon



Gästezimmer

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)