



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1714

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Rhöndorfer Straße  
53604 Bad Honnef Rhöndorf

### **Das sind ja traumhafte Aussichten!**

Ist das die schönste Projektwohnung in Bad Honnef? Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in Rhein-Nähe (ca. 200 Meter Luftlinie) ist technisch auf höchstem Niveau. Wenn Sie mit modernster Technik leben möchten, dann reservieren Sie diese Projektwohnung schon jetzt. Die atemberaubende Aussicht vom Balkon auf den malerischen Drachenfels, die Design-Möblierung, der perfekte Zuschnitt der Wohnung im zweiten Stock eines modernen Vier-Parteien-Hauses, die komplette "löffelfertige" Einrichtung, der Rundum-Sorglos-Service - und der trotzdem überraschend günstige Mietpreis. Einen TG-Stellplatz können Sie gerne dazu buchen. Wenn Sie diese traumhaften Aussichten in Ihr Leben bringen wollen, dann mieten Sie.

### **Offene Küche**

Moderne EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Jura-Espressomaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Loftartiger Wohnbereich mit Balkon, TV B&O 55, Apple iMac 24 mit Drucker etc.

### **Schlafzimmer**

Boxspringbett 180 x 200 cm, TV Loewe, Arbeitsplatz, PC IMAC 21,5, schnurlose Apple-Tastatur etc.

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Bad (Fenster) mit ebenerdiger großer Dusche, Miele Waschmaschine Wash & Dry, Fußbodenheizung, Parkettfußboden, elektrische Fensterjalousien, Balkon mit Bestuhlung, Keller etc.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 103 kWh, Erdwärme, Bj. 2009

## 2. Objektdaten

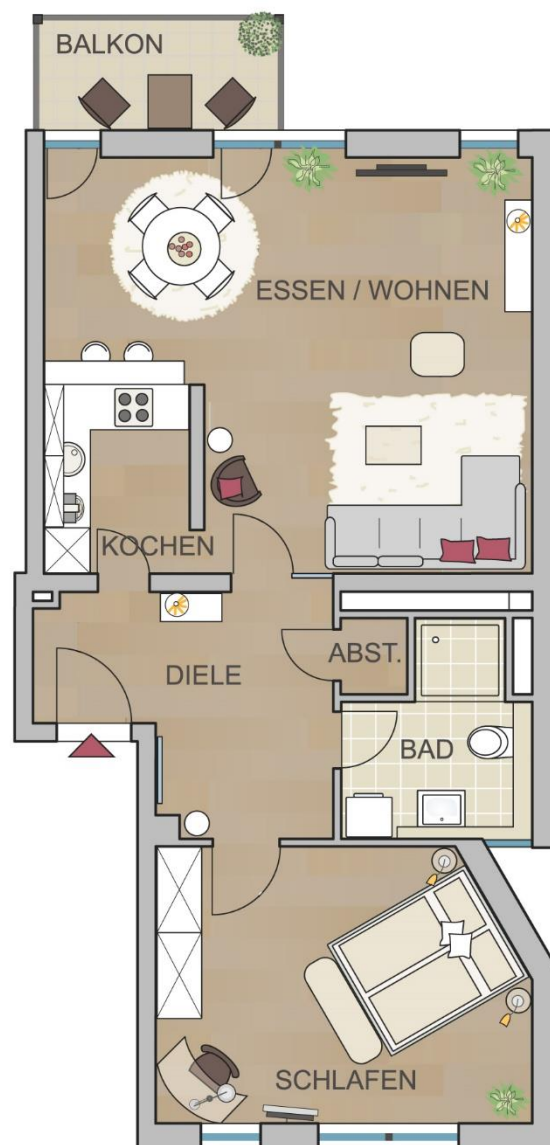
**Baujahr** 2009

**Frei ab** 31.10.2024

**Wohnfläche ca.** 76 qm

**Nettokaltmiete** 1.495,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Schlafen



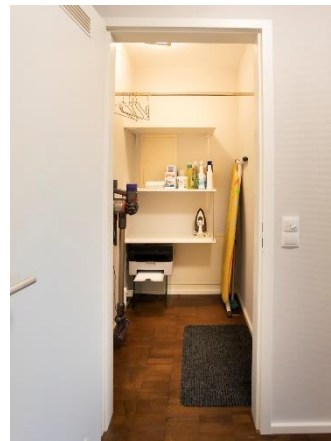
Schlafen



Badezimmer



Badezimmer



Abstellraum

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen/Essen



Espressomaschine



Kochen



Balkon

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)