



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1723

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Jakobstraße  
53227 Bonn Oberkassel

### **Oberklasse-Penthouse in Oberkassel!**

Drei Zimmer mit Balkon im dritten Obergeschoss unseres Gästehauses in Oberkassel warten auf Sie. Das Gästehaus befindet sich in der Nähe von Telekom und DHL. Auch den Rhein können Sie schnell erreichen. Wie alle unsere Objekte ist auch dieses Schmuckstück perfekt renoviert, komplett eingerichtet (löffelfertig!) und absolut geschmackvoll gestaltet. Freuen Sie sich auf exquisite Designer-Möbel, ein bequemes Bett, große Schränke und eine hochmoderne Komplett-Küche, in der wirklich nichts fehlt. Sie können sofort loskochen, wenn Sie wollen. Wenn Sie Ihren "oberklasse" Zeit-Wohn-Sitz in Oberkassel nehmen wollen, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf: +49 228 629 567 4.

### **Küche**

sehr moderne und hochwertig ausgestattete EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliche Sitzecke, großer Flachbild-TV etc.

### **Schlafzimmer**

Doppelbett 180 x 200 cm

### **Arbeitszimmer**

Schlafsofa, Schreibtisch

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Wannenbad mit WC, Essbereich, Arbeitsplatz, Parkettfußboden, Telefon-Anschluss, W-LAN, großer Balkon mit Bestuhlung etc. Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung.

Einen Kfz-Stellplatz können Sie gerne gegen Mehraufwand dazumieten.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis,  
Energieverbrauchskennwert: 177 kWh, Gas, Bj.1968

## 2. Objektdaten

Frei ab

09.04.2021

Wohnfläche ca.

80 qm<sup>2</sup>

Nettokaltmiete

1.195,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Arbeiten



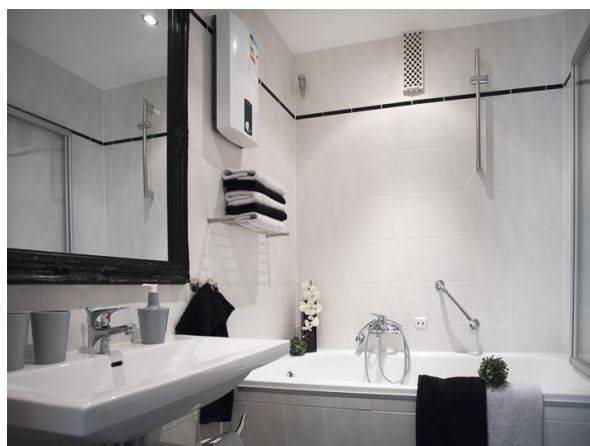
Arbeiten



Küche



Küche



Badezimmer

### 3. Objektfotos



Balkon



Wohnen



Wohnen



Wohnen/Essen



Schlafen



Schlafen

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Rathausgasse 30  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)