



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1733

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Rheinaustraße  
53225 Bonn-Beuel

### **Hier können Sie "Rhein"!**

Ruhiges Apartment in unmittelbarer Nähe zum Rhein! Ein kleines Schmuckstück im zweiten Stock eines 8-Parteien-Hauses mit Innenhof-Balkon erwartet Sie. Genießen Sie Eichenparkett im Wohnzimmer und Fliesen im Flur. Auf Wunsch können Sie einen Auto-Stellplatz im gesicherten Innenhof mitmieten. Die Deutsche Telekom liegt ca. 2 km entfernt. Wenn Sie hier "Rhein" wollen, dann melden Sie mit schnellstmöglich unter +49 (0) 228 629 567 4.

### **Küche**

Komplett ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Edelstahl-Kühlschrank, Kaffeemaschine etc.

### **Wohn- / Schlafzimmer**

Flachbild-TV 37-Zoll von Panasonic, Apple TV, gemütliches Bett

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Bad mit Dusche und WC, Telefonanschluss, Arbeitsplatz etc.

Sehr ruhig und doch verkehrsgünstig gelegen. Öffentliche Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Nahbereich bzw. sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsbetriebe sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Stadtmitte Bonn Zentrum ist 1,2 km entfernt.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis,  
Energieverbrauchskennwert: 119 kWh, Gas, Bj. 1989

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

30.06.2024

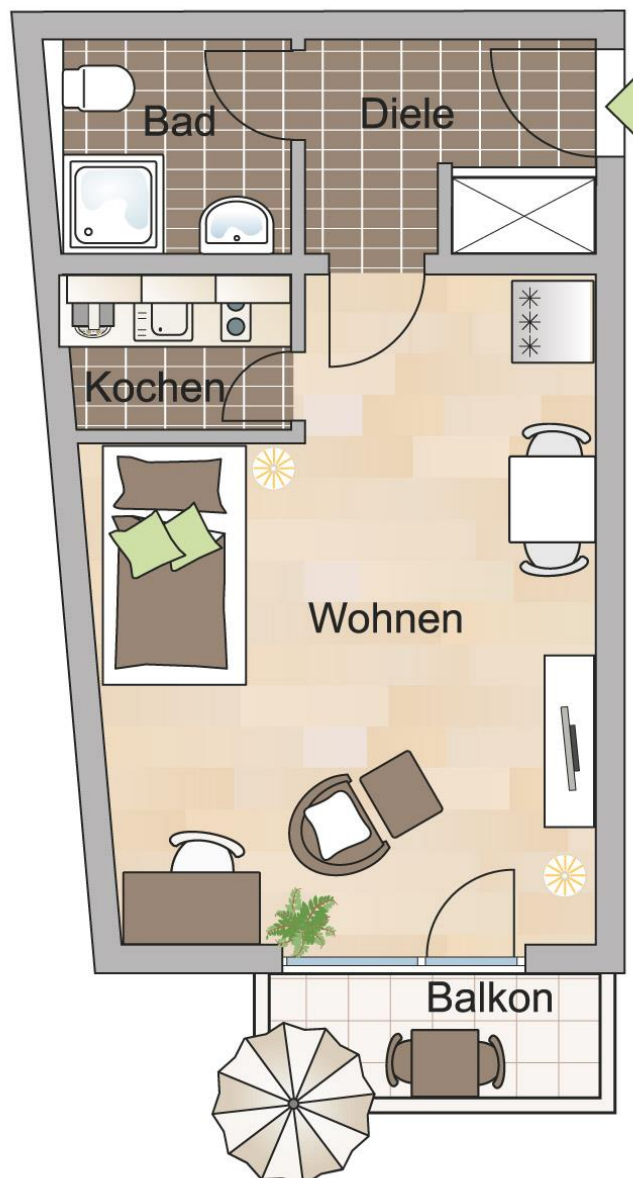
**Wohnfläche ca.**

32 m<sup>2</sup>

**Nettokaltmiete**

999,00 € inkl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Wohnen



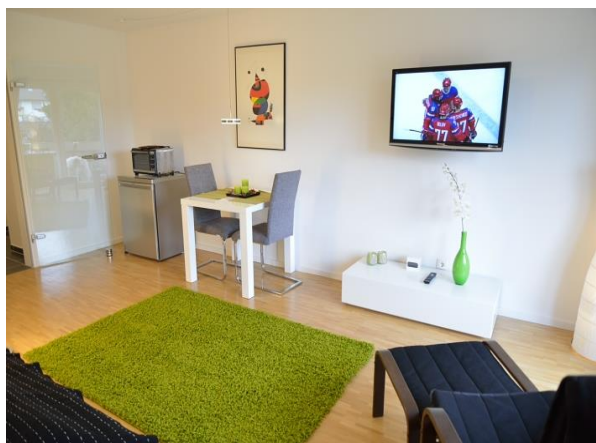
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen

### 3. Objektfotos



Schlafen



Küche



Küche



Bad



Bad



Balkon

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)