



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1734

1. Objektbeschreibung

Adresse

Vinzenzstraße
53229 Bonn

Ihre Balkonwohnung in Bonn Beuel !

Schöne 2-Zimmer-Balkon-Wohnung mit ca. 40m² im Erdgeschoss eines angenehmen 5-Parteien-Hauses. Erfreuen Sie sich an der ruhigen, rechtsrheinischen Lage, dem guten Wohnungs-Schnitt, der geschmackvollen Möblierung, der kompletten Ausstattung - und den attraktiven Serviceleistungen. Genießen Sie die top-moderne Einbauküche, das gemütliche Boxspringbett, die neue Couch und den großen Fernseher (Kabel TV digital). Wenn Sie in der Wohnung arbeiten möchten, stehen Ihnen ein Telefon mit Deutschland Flat und Internetflat zur Verfügung.

Küche

Komplett ausgestattete EBK mit Herd, Espressomaschine etc.

Wohnzimmer

Couch, großer Flachbild-TV, Kabel TV (digital)

Schlafzimmer

Gemütliches Boxspringbett

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Bad mit Dusche, Essplatz, Merbau-Parkett (Bomeo Teak), Balkon mit Bestuhlung etc.
Waschmaschine im Keller vorhanden.

Internetanschluss mit bis zu 32 Mbit/s und Flatrate, Telefonanschluss mit Deutschland Flatrate und ein digitaler Kabelanschluss mit 60 digitalen TV- und 69 digitalen Radioprogrammen sind in der Miete enthalten.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis,
Energieverbrauchskennwert: 124,1 kWh, Gas, Bj.1980

2. Objektdaten

Frei ab

01.05.2027

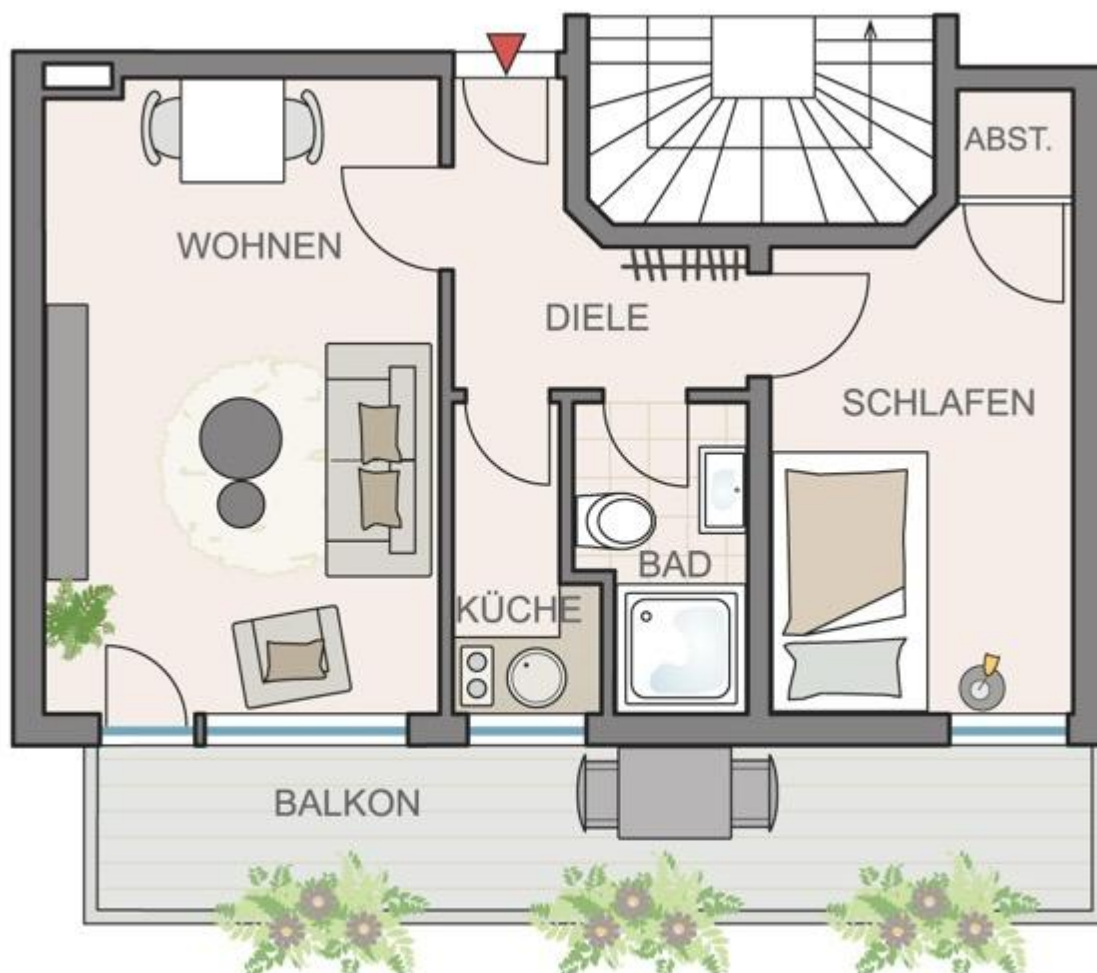
Wohnfläche ca.

40 m²

Bruttomiete

895,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



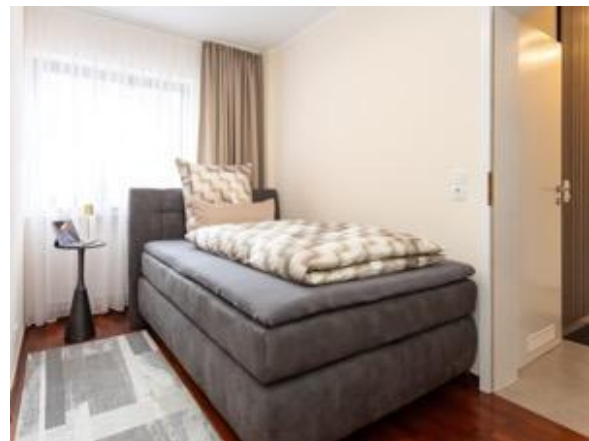
Flur



Flur



Schlafen



Schlafen



Bad



Bad

3. Objektfotos



Küche



Küche



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Balkon

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de