



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1736

1. Objektbeschreibung

Adresse

Riemenschneiderstraße
53175 Bonn-Plittersdorf

Unsere schönste möblierte Wohnung in Bonn-Plittersdorf !

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Rhein-Nähe. Wenn Sie mit modernster Technik leben möchten, dann reservieren Sie diese Projektwohnung schon jetzt. Eine komplett durchgestylte Wohnung der Superlative erwartet Sie: Jedes Detail dieser 95m² großen 3-Zimmer-Wohnung in Telekom-Nähe ist liebevoll gestaltet. Eine geniale Zimmeraufteilung: loftartiger Wohnküchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer mit Couch, geschmackvolle Tapeten und Farben, ausgesuchte Designer-Möbel, elegante Stehleuchte, modernste Technik (3 Flachbild TVs von Bang & Olufsen, Beoversion 8, iMac 21, Apple-TV, Wandradio mit iPhone Dock, IPAD von Apple, schnurlose Tastatur von Apple, Drucker), Einbauküche mit Ceranfeld, Jura-Espressomaschine u. v. m., Kachelbad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, bestuhlter Balkon - machen dieses Schmuckstück zu unserer schönsten möblierten Wohnung in Bonn-Plittersdorf. Dazu kommt noch die Flatrate für Telefon und Internet - sowie der dazu buchbare wöchentliche Reinigungsservice und der Tiefgaragen-Stellplatz.

Küche

Komplett ausgestattete moderne EBK mit Spülmaschine, Ceranfeld, Backofen, Espressomaschine von Jura, Wandradio mit iPhone Dock etc.

Wohnzimmer

Gemütliche Couch, großer Flachbild-TV: 102 cm von Bang & Olufsen, Essbereich

Schlafzimmer

Gemütliches Doppelbett (180 x 200 cm), Flachbild-TV: 81 cm von Bang & Olufsen

Arbeitszimmer

Glasschreibtisch, Flachbild-TV: 81 cm von Bang & Olufsen, Drucker und Couch

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Kachelbad mit Badewanne, Dusche, BD (Fenster), Gäste-WC (Fenster), Parkettboden, Fußbodenheizung, möblierter Balkon, Waschmaschine, Trockner und vieles mehr. Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann dazu gebucht werden. Internetnutzung und Festnetztelefongespräche in Deutschland inklusive.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 122 kWh, Gas, Bj.2010

2. Objektdaten

Frei ab

01.02.2025

Wohnfläche ca.

95 qm

Nettokaltmiete

1.895,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Eingang



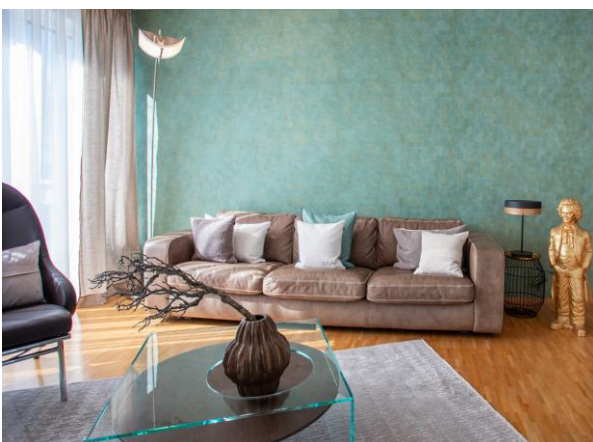
Essen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Balkon

3. Objektfotos



Küche



Schlafen



Schlafen



Gäste-/Arbeitszimmer



Bad



Gäste-WC

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de