



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1743

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Rhöndorfer Straße  
53604 Bad Honnef Rhöndorf

### **Ankündigung: Neue Möblierung zum 30.10.2024! Sie werden begeistert sein!**

#### **Repräsentative Balkon-Wohnung mit herrlichem Drachenfels-Blick!**

Einfach zauberhaft - ist diese helle 2-Zimmer-Wohnung in Bonn Bad Honnef Rhöndorf. Hier stimmt einfach alles: Lage, Aussicht, Wohnungsschnitt, Ausstattung, Möblierung, Farben und Tapeten. Jedes Detail in dieser 70-Quadratmeter-Wohnung ist liebevoll gestaltet. Wenn Sie mit erstklassigen Möbeln, einem großen und elegantem Bett, einer modernen Einbauküche mit Geschirr, Besteck, Geräten und Maschinen, großen TV, einem geräumigen Duschbad, Rundum-Sorglos-Service und vielen weiteren Annehmlichkeiten hier wohnen möchten, dann entscheiden Sie sich jetzt möglichst schnell für dieses Schmuckstück mit Drachenfels-Blick.

#### **Fotos folgen!**

#### **Offene Küche**

EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine etc.

#### **Wohnzimmer**

Wohnbereich mit Balkon, großer TV etc.

#### **Schlafzimmer**

Doppelbett

#### **Sonstiges**

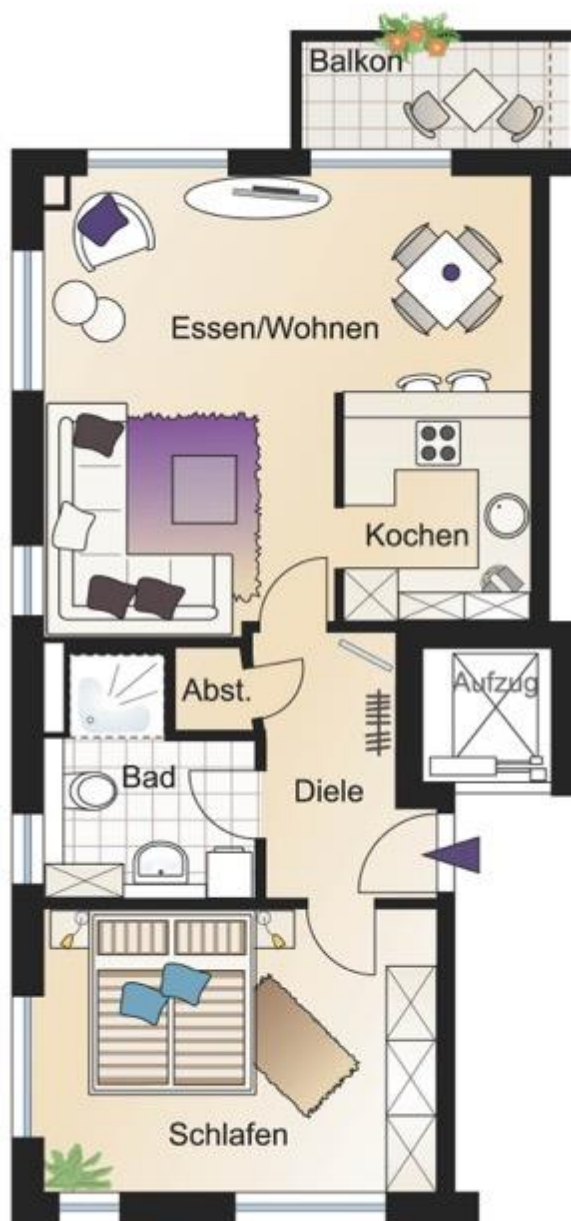
Bad (Fenster) mit ebenerdiger großer Dusche, Internet, Telefon, Fußbodenheizung, Parkettfußboden, elektrische Fensterjalousien, Balkon mit Bestuhlung und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 69 kWh, Erdwärme, Bj.2009

## 2. Objektdaten

<b>Baujahr</b>	2009
<b>Frei</b>	ab 30.10.2024
<b>Wohnfläche ca.</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Nettokaltmiete</b>	1.395,00 € zzgl. NK

## Grundriss



### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essen



Küche

### 3. Objektfotos



Bad



Balkon



Bad



Bad



Schlafen



Schlafen

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)