



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1748

## 1. Objektbeschreibung

Röntgenstraße

53177 Bonn – Bad Godesberg Muffendorf

### **Perfekte Projektwohnung !**

Tolle komplett ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung (1. Etage) mit Balkon in Bonn Bad Godesberg Muffendorf. Die Wohnung wird Sie begeistern. Fahrstuhl, Tiefgaragenstellplatz, deutschlandweite Telefon-Flatrate - und das angenehme Gefühl, als Mieter in einer schönen Wohnung zu residieren. Ein wöchentlicher Reinigungsservice wird angeboten. Schauen Sie sich diese 2-Zimmer-Wohnung in der Röntgenstraße näher an.

### **Küche**

Sehr moderne und komplett ausgestattete EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine von JURA etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliche Sitzecke, TV etc.

### **Schlafzimmer**

Gemütliches Doppelbett (200 x 200 cm), TV

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit „wie zu Hause“ fühlen.

### **Sonstiges**

Essplatz, Arbeitsplatz, Kachel-Bad mit Badewanne und Dusche, Parkettboden mit Erdwärme-Fußbodenheizung, WLAN, Waschmaschine und Trockner. Fahrstuhl, Tiefgaragenstellplatz, deutschlandweite Telefon-Flatrate und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Bedarfsausweis, Energieverbrauchskennwert: 17,6 kWh, Strommix, Bj.2010

## 2. Objektdaten

**Frei**

31.10.2024

**Wohnfläche ca.**

65 m<sup>2</sup>

**Nettokaltmiete**

1.395,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essen

### 3. Objektfotos



Küche



Schlafen



Schlafen



Arbeiten



Bad



Balkon

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)