



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1752

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Jakobstraße  
53227 Bonn Oberkassel

### **Exquisite 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im dritten OG des Gästehauses in Oberkassel !**

Ein "Raum" wird wahr: Mieten Sie diese exquisite 2-Zimmer-Wohnung mit Laminatboden in Telekom- und DHL-Nähe. Genießen Sie die ca. 47 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse und eleganter Design-Möblierung. Wie alle unsere Objekte ist auch diese Wohnung komplett löffelfertig und absolut geschmackvoll gestaltet. Freuen Sie sich auf ein gemütliches Bett und kochen Sie in der modernen Einbauküche mit Komplettausstattung. Flachbild-TV, Kabel-Anschluss, W-LAN, Telefon und vieles mehr erwarten Sie. Mieten Sie den praktischen Extra-Service „Reinigungsservice“ einfach dazu!

Jetzt anrufen und ausprobieren: +49 228 629 567 4!

### **Küche**

Sehr moderne und hochwertig ausgestattete EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliche Sitzecke, großer Flachbild-TV etc.

### **Schlafzimmer**

Doppelbett 180 x 200 cm

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Laminatboden, Kabel-Anschluss, W-LAN, Telefon, Terrasse etc. Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 65 kWh, Gas, Bj.1968

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.10.2024

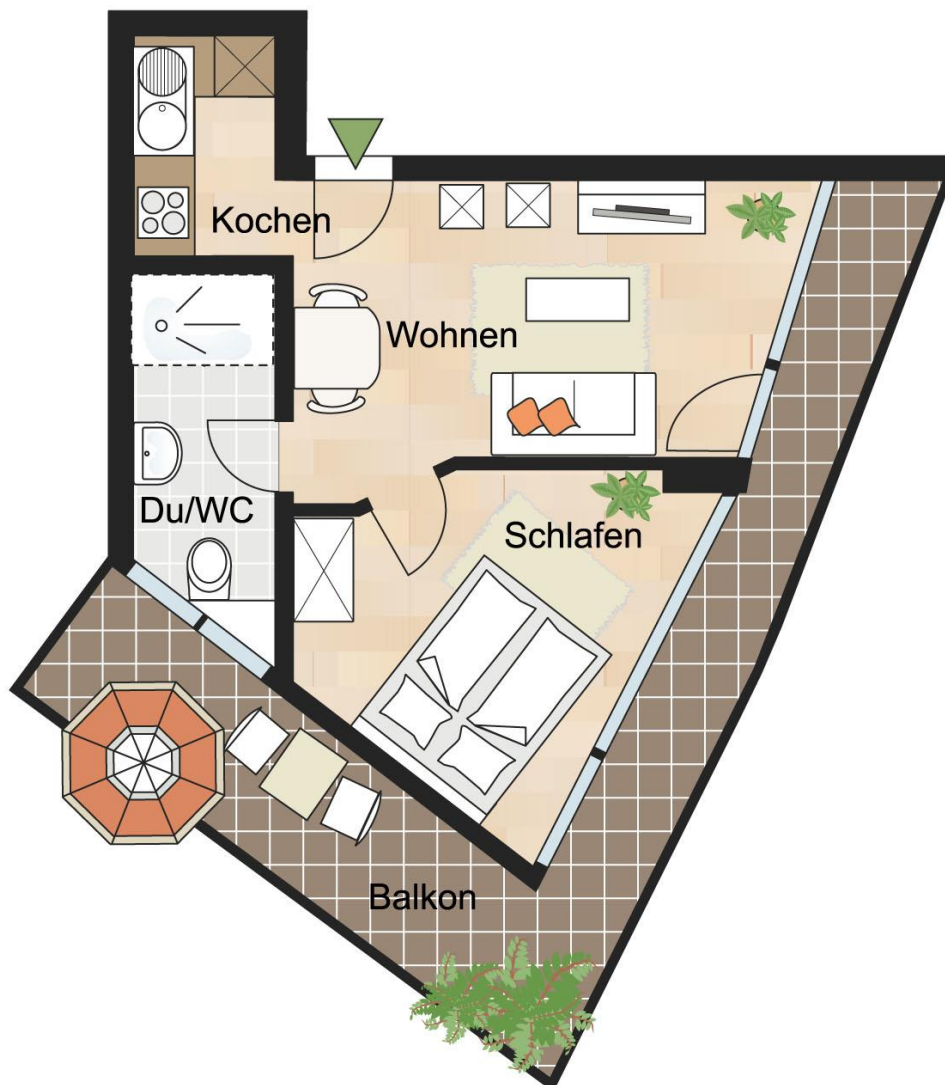
**Wohnfläche ca.**

47 qm<sup>2</sup>

**Nettokaltmiete**

895,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Eingang



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Terrasse



Schlafen

### 3. Objektfotos



Schlafen



Bad



Bad



Bad



Kochen



Kochen

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)