



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1753

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Jakobstraße  
53227 Bonn Oberkassel

### **Exquisites 1-Zimmer-Apartment im Gästehaus in Oberkassel !**

Ein "Raum" wird wahr: Mieten Sie dieses Apartment in Telekom- und DHL-Nähe. Auch den Rhein können Sie schnell erreichen. Wie alle unsere Objekte ist auch dieses Schmuckstück renoviert, komplett eingerichtet (löffelfertig!) und absolut geschmackvoll gestaltet. Genießen Sie das ca. 35m<sup>2</sup> große Apartment mit eleganter Design-Möblierung. Es erwartet Sie: ein gemütliches Bett, kochen in der modernen Einbauküche mit Komplettausstattung und vieles mehr. Mieten Sie den praktischen Extra-Service "Reinigungsservice" einfach dazu. Anrufen und ausprobieren: +49 228 629 567 4.

### **Küche**

moderne und hochwertig ausgestattete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnen**

Gemütliche Sitzecke, Smart-TV etc.

### **Schlafen**

Doppelbett 140 x 200 cm

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Dusche mit WC, Bodenfliesen, Kabel-Anschluss, W-LAN, Telefon, etc. Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Gas, Bj.1968

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

sofort

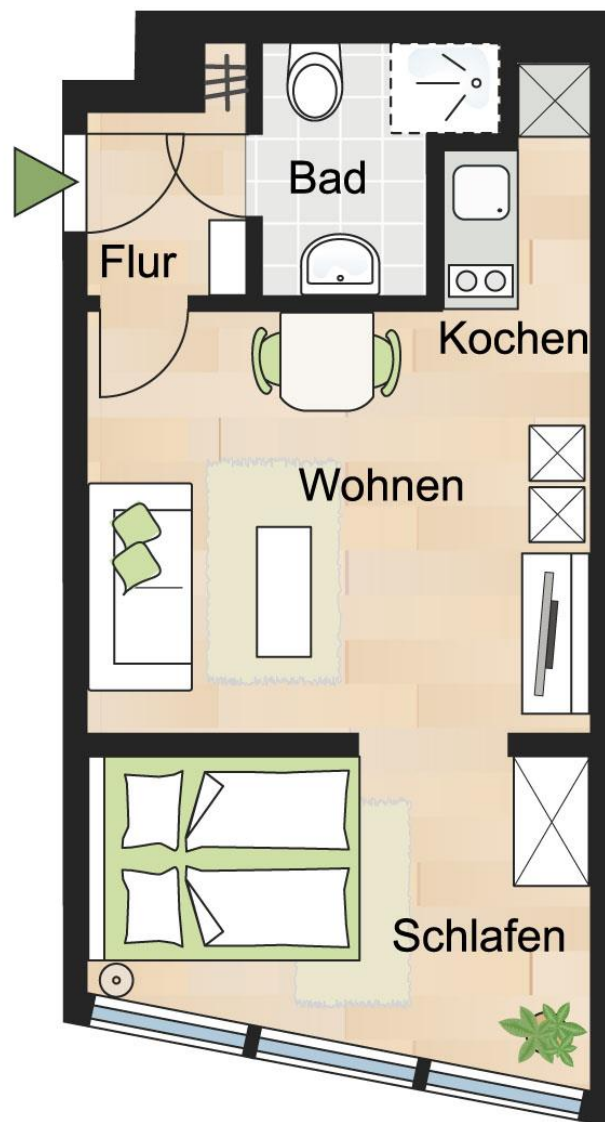
**Wohnfläche ca.**

35 qm<sup>2</sup>

**Nettokaltmiete**

765,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



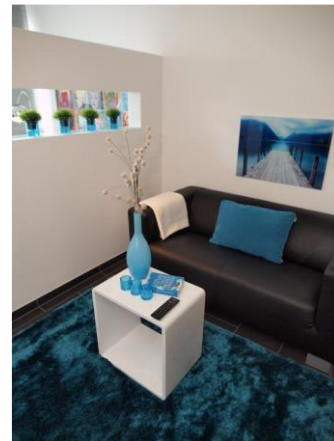
Flur



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen

### 3. Objektfotos



Schlafen



Schlafen



Kochen



Kochen



Bad



Bad

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Rathausgasse 30  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)