



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1761

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Bruno-Werntgen-Straße  
53757 Sankt Augustin Hangelar

### **Lichtdurchflutet und modern möbliert!**

Mieten Sie Licht und Freiraum – mieten Sie diese helle, ruhige und freundliche 2-Zimmer-Projektwohnung mit Balkon in Sankt Augustin Hangelar. Sie werden sich rundum wohlfühlen. Wenn Sie eine Projektwohnung im Umland von Bonn suchen, dann ist diese Wohnung wie für Sie gemacht.

### **Küche**

Komplett eingerichtete EBK mit Spülmaschine, Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliche Couch, Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Gemütliches Bett (140 x 200 cm)

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit „wie zu Hause“ fühlen.

### **Sonstiges**

Essplatz, geräumiges Kachelbad mit Badewanne, Parkettboden, Balkon, WLAN, deutschlandweite Telefonflatrate, Waschmaschine, Trockner und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Bedarfsausweis, Energieverbrauchskennwert: 175,9 kWh, Öl, Bj. 1970

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.08.2024

**Wohnfläche ca.**

60 qm

**Nettokaltmiete**

895,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen

### 3. Objektfotos



Essen



Schlafen



Schlafen



Bad



Bad



Balkon

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)