



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1764

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Wittelsbacherring

53115 Bonn

### **Luxus pur mit Sauna im Bonner-Zentrum!**

Diese exklusive 3-Zimmer-Luxus-Wohnung im Herzen von Bonn müssen Sie einfach mieten! Gönnen Sie sich die Sauna im Schlafzimmer, Loggia, Balkon und vieles mehr - und Sie werden Ihre Zeit in Bonn mehr als genießen. Die Wohnung ist elegant möbliert und komplett ausgestattet. Auch technisch ist sie auf dem neuesten Stand: Drei TV's - 40, 47 und 65 Zoll, schnelles Internet ist mit 150 Mbit Down- / 10 Mbit Upload ebenso vorhanden wie eine Telefonflatrate ins deutsche Festnetz. Netflix ist ebenfalls bereits freigeschaltet und über eine eigene Netflix Taste ansteuerbar. Einfach aufschließen und wohlfühlen. Auch die Lage ist einfach wunderbar: Die Wohnung liegt mitten im Bonner-Zentrum. Rhein, Rheinufer, Stadtgarten und Hofgarten laden zum Spaziergehen oder Joggen. Mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie schnell am Ziel. Wenn Sie diese Luxuswohnung mieten möchten, dann melden Sie sich bitte unter +49 228 6295674.

### **Küche**

Moderne elegante EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Großes und gemütliches Designersofa, Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Bett ( 180 x 200 cm ) und geräumige Schränke, Flachbild-TV, Sauna

### **Arbeitszimmer**

Gemütliche Couch, Arbeitsplatz mit Schreibtisch

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Kachelbad mit Badewanne, Gäste-Bad mit Glasdusche, Parkett- und Teppichboden, Waschmaschine, Balkon mit Bestuhlung, WLAN etc.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 101 kWh, schweres Erdgas, Bj.2000

## 2. Objektdaten

Frei ab

31.01.2024

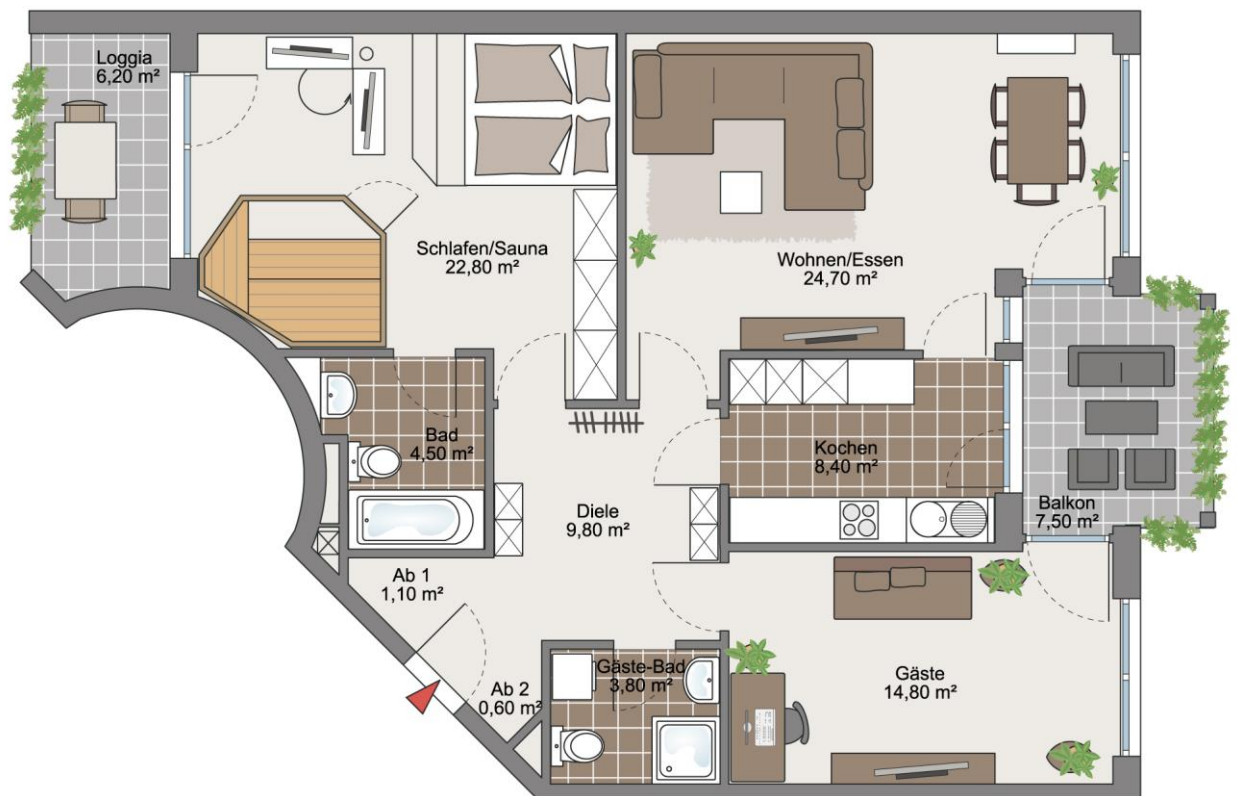
Wohnfläche ca.

101 qm

Nettokaltmiete

1.899,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Schlafen



Schlafen



Sauna



Bad



Balkon

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Gäste-Zimmer



Gäste-Bad

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)