



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1764

1. Objektbeschreibung

Adresse

Wittelsbacherring

53115 Bonn

Luxus pur mit Sauna im Bonner-Zentrum!

Diese exklusive 3-Zimmer-Luxus-Wohnung im Herzen von Bonn müssen Sie einfach mieten! Gönnen Sie sich die Sauna im Schlafzimmer, Loggia, Balkon und vieles mehr - und Sie werden Ihre Zeit in Bonn mehr als genießen. Die Wohnung ist elegant möbliert und komplett ausgestattet. Auch technisch ist sie auf dem neuesten Stand: Drei TV's - 40, 47 und 65 Zoll, schnelles Internet ist mit 150 Mbit Down- / 10 Mbit Upload ebenso vorhanden wie eine Telefonflatrate ins deutsche Festnetz. Netflix ist ebenfalls bereits freigeschaltet und über eine eigene Netflix Taste ansteuerbar. Einfach aufschließen und wohlfühlen. Auch die Lage ist einfach wunderbar: Die Wohnung liegt mitten im Bonner-Zentrum. Rhein, Rheinufer, Stadtgarten und Hofgarten laden zum Spaziergehen oder Joggen. Mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie schnell am Ziel. Wenn Sie diese Luxuswohnung mieten möchten, dann melden Sie sich bitte unter +49 228 6295674.

Küche

Moderne elegante EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine etc.

Wohnzimmer

Großes und gemütliches Designersofa, Flachbild-TV

Schlafzimmer

Bett (180 x 200 cm) und geräumige Schränke, Flachbild-TV, Sauna

Arbeitszimmer

Gemütliche Couch, Arbeitsplatz mit Schreibtisch

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Der Tiefgaragen-Stellplatz ist optional für 100,00 €/Monat dazu buchbar. Kachelbad mit Badewanne, Gäste-Bad mit Glasdusche, Parkett- und Teppichboden, Waschmaschine, Balkon mit Bestuhlung, WLAN etc.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 101 kWh, schweres Erdgas, Bj.2000

2. Objektdaten

Frei ab

01.03.2025

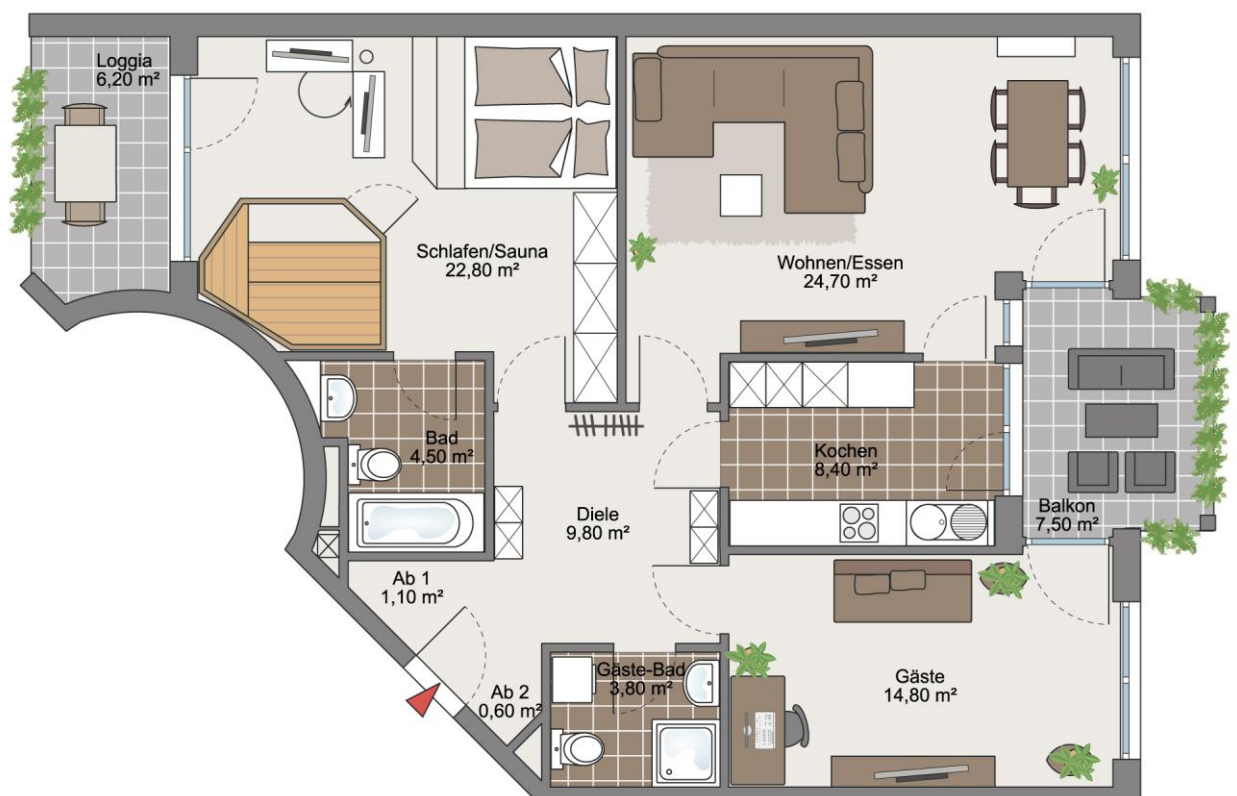
Wohnfläche ca.

101 qm

Nettokaltmiete

1.899,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Schlafen



Schlafen



Sauna



Bad



Balkon

3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Gäste-Zimmer



Gäste-Bad

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de