AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

# Exposé

Objekt Nr. 1764

## 1. Objektbeschreibung

### Adresse

Wittelsbacherring

53115 Bonn

**Luxuswohnung mit privater Sauna im Bonner Zentrum**
**Frisch renoviert · Stilvoll möbliert · Hochwertig ausgestattet**

Exklusives Wohnen im Herzen von Bonn: Diese außergewöhnliche, frisch renovierte und geschmackvoll modernisierte 3-Zimmer-Luxuswohnung verbindet stilvolles Ambiente mit außergewöhnlichem Wohnkomfort. Nach der Renovierung wurde die Wohnung mit Balkon mit viel Liebe zum Detail neu gestaltet und hochwertig aufgewertet. Freuen Sie sich auf ein modernes, gepflegtes und besonders wohnliches Zuhause, das vollständig möbliert und ausgestattet übergeben wird – einfach einziehen, aufschließen und wohlfühlen.
Ein besonderes Highlight ist die private Sauna direkt im Schlafzimmer. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und sich Ihre ganz persönliche Wellness-Oase schaffen.
Das gemütliche Wohnzimmer lädt mit einem großen Sofa und einem Flachbild-TV zum Entspannen ein. Insgesamt stehen Ihnen in der Wohnung drei Fernseher in den Größen 40, 47 und 65 Zoll zur Verfügung. Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie Ihre Ziele in Bonn und Umgebung schnell und bequem. Ob beruflicher Aufenthalt, längerer Aufenthalt in Bonn oder einfach der Wunsch nach einem außergewöhnlichen Zuhause mit besonderem Komfort – diese Wohnung bietet Ihnen stilvolles Wohnen mit dem gewissen Extra.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

**Küche**
Moderne elegante EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine etc.
**Wohnzimmer**
Großes und gemütliches Designersofa, Flachbild-TV
**Schlafzimmer**
Bett ( 180 x 200 cm ) und geräumige Schränke, Flachbild-TV, Sauna, Loggia
**Arbeitszimmer**
Gemütliche Couch, Arbeitsplatz mit Schreibtisch, Flachbild-TV
**Reinigungsservice**
Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.
**Sonstiges**
Der Tiefgaragen-Stellplatz ist optional für 100,00 €/Monat dazu buchbar. Kachelbad mit Badewanne, Gäste-Bad mit Glasdusche, Parkett- und Teppichboden, Waschmaschine, Balkon mit Bestuhlung, WLAN, Telefonflatrate ins deutsche Festnetz etc.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 101 kWh, schweres Erdgas, Bj.2000

## 2. Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Frei ab** | 31.01.2027 |
| **Wohnfläche ca.** | 101 qm |
| **Nettokaltmiete** | 2.045,00 € zzgl. NK |

**Grundriss**



## 3. Objektfotos



Flur



Schlafen



Sauna



Loggia



Bad



Wohnen

## 3. Objektfotos



Wohnen



Essen



Küche



Balkon



Gäste-Zimmer



Gäste-Bad

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

**Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn
Telefon: 0228 6295674
Fax: 0228 6295675
Internet: www.amerkamp.de
E-Mail: mail@amerkamp.de

Bürozeiten: (durchgehend)
Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr
Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr