



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1768

1. Objektbeschreibung

Adresse

Annagraben
53111 Bonn Zentrum

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Bonner Innenstadt.

Mieten Sie Ihre attraktive und komplett möblierte Projektwohnung im Bonner Zentrum. Auf rund 70 m² finden Sie die Ausstattung, die Sie nach einem harten Arbeitstag brauchen: Entertainment Fernsehen, Apple IPAD-AIR, freigeschalteter Telefonanschluss, deutschlandweit telefonieren, WLAN-Nutzung, moderne Einbauküche mit allen Geräten und Jura-Espresso-Maschine und vieles mehr.

Genießen Sie das Fernsehen der Zukunft über Magenta TV: Schauen Sie Filme oder Serien in der Megathek oder sehen Sie ausgewählte TV-Sendungen bis zu eine Woche später. Halten Sie das laufende Fernsehprogramm an und schauen sie später weiter. Nehmen Sie Ihre Lieblingssendungen auf.

Küche

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Espressomaschine etc.

Wohnzimmer

Phillips-3 D LED 107 cm mit Magenta TV, Apple TV, schnurlose Tastatur von Apple

Schlafzimmer

Doppelbett 180 x 200 cm, Phillips-3 D LED 107 cm, Apple TV

Arbeitszimmer

Arbeitsplatz mit Drucker/Faxgerät, Bett

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Laminat- und Fliesenböden, Waschmaschine mit integriertem Trockner etc.

Parkplatz im Hof von Annagraben 49 (Nachbarhaus) gegen Mehraufwand. Alternativ befinden sich gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten 1 Minute fußläufig entfernt in der Friedensplatzgarage (Anfahrt Oxfordstraße oder Annagraben).

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 233 kWh, Gas, Bj.1961

2. Objektdaten

Frei ab

30.07.2026

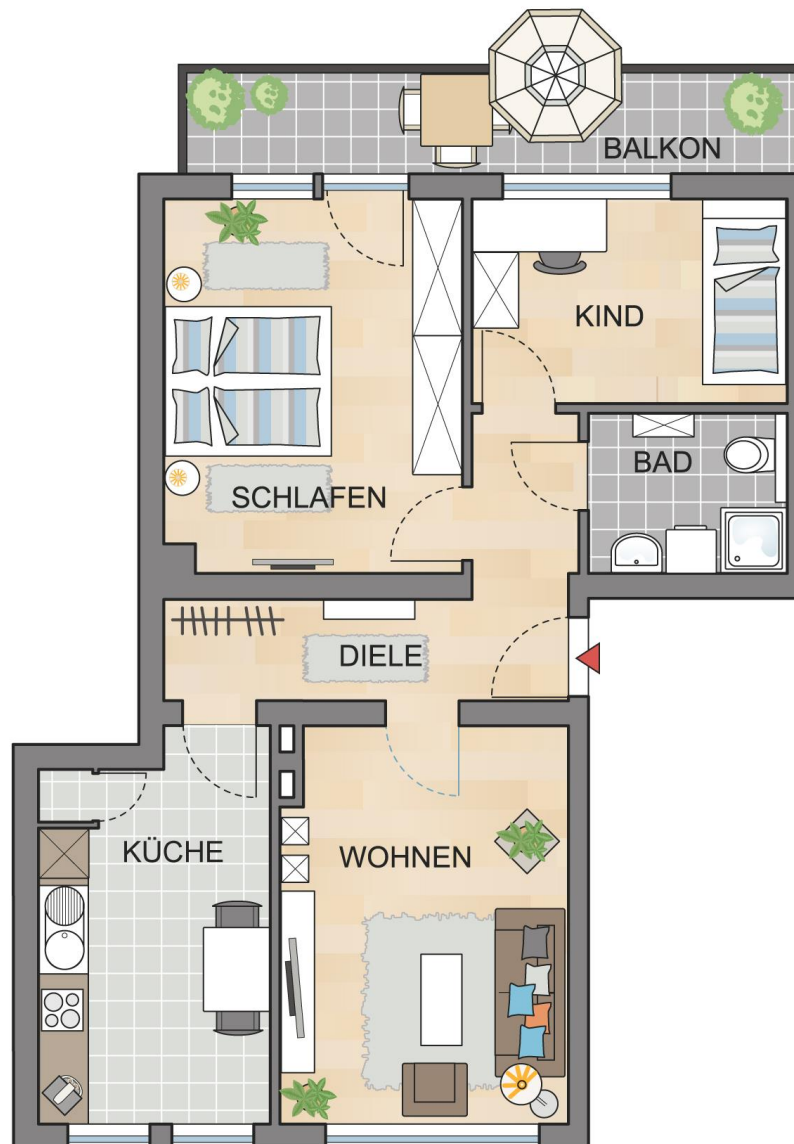
Wohnfläche ca.

70 qm

Nettokaltmiete

1.395,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen

3. Objektfotos



Arbeiten



Arbeiten



Bad



Bad



Küche



Küche

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de