



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1775

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Wittelsbacherring

53115 Bonn

### **Klein, fein, zentral:**

Komplett möblierte und geschmackvoll eingerichtete 2-Zimmer-Projektwohnung mit Balkon im Herzen von Bonn. Technisch ist die Wohnung auf dem neuesten Stand: WLAN, Telefon und Internet, iPad mit Apple-Box und ein großer Flachbild-TV an der Wand sind selbstverständlich inklusive. Wenn Sie klein, fein, zentral und liebenswert in Bonn wohnen möchten, dann mieten Sie dieses Schmuckstück.

### **Küche**

Moderne EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, Flachbild-TV, Essplatz

### **Schlafzimmer**

Gemütliches Bett ( 140 x 200 cm )

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Duschbad, Parkettboden, Waschmaschine und Trockner, Balkon mit Bestuhlung etc.

Angaben zum Energieausweis: Energieverbrauchskennwert: 113 kWh, Gas, Bj.1982

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.10.2023

**Wohnfläche ca.**

55 qm

**Nettokaltmiete**

995,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



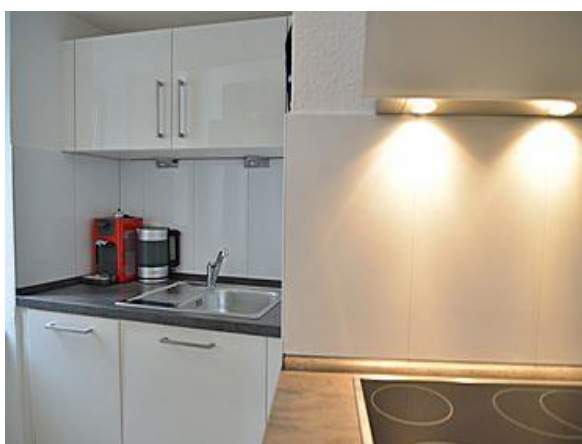
Flur



Bad



Küche



Küche



Flur



Schlafen

### 3. Objektfotos



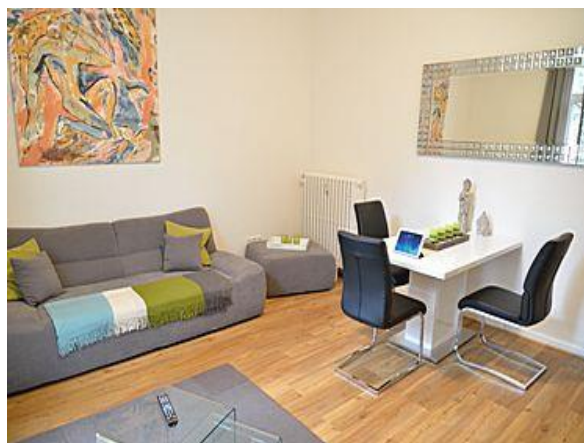
Schlafen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Balkon

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Rathausgasse 30  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)