



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1783

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Königswinterer Straße  
53639 Königswinter Oberpleis

### **Wohnen im Park - siehe auch: [www.park-lichtenberg.de](http://www.park-lichtenberg.de)**

Neue 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse in Königswinter-Oberpleis. Wenn Sie noch schöner und angenehmer wohnen möchten, dann ist diese wunderschöne Neubauwohnung wie für Sie neu gebaut, neu möbliert und komplett eingerichtet. Sie wohnen mit Schlafzimmer, Arbeitszimmer, loftartiger Wohnküche, Gäste-WC und großer Terrasse. Alle Räume sind geschmackvoll möbliert und komplett ausgestattet. Und auch die große Terrasse ist mit Tisch und Stühlen möbliert. In der Tiefgarage steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung. Sie brauchen einfach nur einzuziehen und können entspannt loswohnen. Wenn Sie diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung bewohnen möchten, dann melden Sie sich bitte schnellstmöglich bei uns.

### **Offene Küche**

Moderne elegante EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Jura-Espressomaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Designer-Sofa, Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Großes gemütliches Bett ( 200 x 200 cm) und geräumige Schränke

### **Arbeitszimmer**

Großer Schreibtisch, Bett ( 100 x 200 cm )

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Essplatz, Duschbad mit ebenerdiger großer Dusche, Gäste-WC, Waschmaschine und Trockner, Fußbodenheizung, Parkettfußboden, elektrische Fensterjalousien etc.

## 2. Objektdaten

**Baujahr** 2017

**Frei ab** sofort

**Wohnfläche ca.** 86 qm

**Nettokaltmiete** 1.595,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Gäste-WC



Gäste-Zimmer



Gäste-Zimmer



Essen / Kochen



Terrasse

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



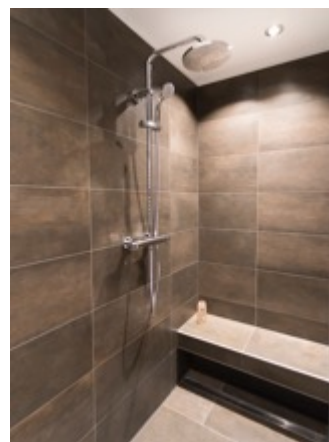
Schlafen



Schlafen



Bad



Bad

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Rathausgasse 30  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: +49 (0) 228 629 567 4

Fax: +49 (0) 228 629 567 5

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)