



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1784

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Dechant-Ibach-Straße  
53639 Königswinter

### **Königlich residieren in Königswinter - mit Rheinblick.**

Wenn Sie elegant wohnen möchten, dann ist diese wunderschöne 2-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Terrasse und Rheinblick wie für Sie gebaut. Sie ist in edlen Farben gestaltet, geschmackvoll möbliert und komplett eingerichtet. Einfach Tür aufschließen, Koffer abstellen und angenehm wohnen. Die 85 m<sup>2</sup> liegen im Erdgeschoss und bieten alles, was das Herz begehrt.

### **Küche**

Moderne EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

großer TV, Bio-Kamin, Zugang zur Terrasse etc.

### **Schlafzimmer**

Bequemes Doppelbett 180 x 200 cm, Zugang zur Terrasse etc.

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Holzfuß- und Fliesenböden, Badezimmer mit Dusche und WC, Waschmaschine, Gäste-WC, WLAN & Internet, große Terrasse mit Designer-Möbeln, Kfz-Stellplatz und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchs-kennwert: 53 kWh, Gas, Bj.2011

## 2. Objektdaten

<b>Baujahr</b>	2011
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Wohnfläche ca.</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Nettokaltmiete</b>	1.395,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Gäste-WC



Schlafen



Schlafen



Badezimmer



Wohnen

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen



Terrasse

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)