



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1784

1. Objektbeschreibung

Adresse

Dechant-Ibach-Straße
53639 Königswinter

Königlich residieren in Königswinter - mit Rheinblick.

Wenn Sie elegant wohnen möchten, dann ist diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Rheinblick wie für Sie gebaut. Sie ist in edlen Farben gestaltet, geschmackvoll möbliert und komplett eingerichtet. Einfach Tür aufschließen, Koffer abstellen und angenehm wohnen. Die 85 m2 liegen im Erdgeschoss und bieten alles, was das Herz begehrt.

Küche

Moderne EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine etc.

Wohnzimmer

großer TV, Bio-Kamin, Zugang zur Terrasse etc.

Schlafzimmer

Bequemes Doppelbett 180 x 200 cm, Zugang zur Terrasse etc.

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Holzfuß- und Fliesenböden, Badezimmer mit Dusche und WC, Waschmaschine, Gäste-WC, WLAN & Internet, große Terrasse mit Designer-Möbeln, Kfz-Stellplatz und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 53 kWh, Gas, Bj.2011

2. Objektdaten

Baujahr	2011
Frei ab	01.03.2025
Wohnfläche ca.	85 m ²
Nettokaltmiete	1.395,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Gäste-WC



Schlafen



Schlafen



Badezimmer



Wohnen

3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen



Terrasse

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de