



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1786

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Königswinterer Straße  
53227 Bonn-Beuel

### **Attraktives Apartment mit Balkon !**

Dieses helle und gemütliche Apartment in Telekom-Nähe mit Balkon (1. OG) wartet darauf, Ihr neuer Zeit-Wohn-Sitz in Bonn-Beuel zu werden. Die gesamte Wohnung ist in weiß, holzfarben und hellgrau gehalten. Mit den weißen Lackmöbeln und dem grauen Sofa, der offenen Küche mit modernen Barhockern, allen Küchen-Geräten und Küchenutensilien, dem High-Tech-Flachbild-TV, dem bequemen Bett, dem eleganten Dusch-Bad mit Grau-Granit und Designer-Armaturen sowie dem schönen Südbalkon werden Sie sich mit Sicherheit sehr wohl fühlen. Noch angenehmer wird das Ganze, wenn Sie den wöchentlichen Reinigungsservice und den Kfz-Stellplatz dazu mieten.

### **Küche**

Pantryküche mit Mikrowelle, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnen/Schlafen**

Großer Flachbild-TV, gemütliches Bett

### **Reinigungsservice**

Ein wöchentlicher Reinigungsservice wird gegen einen geringen Mehraufwand angeboten.

### **Sonstiges**

Waschmaschine, Duschbad, Arbeitsplatz, Balkon mit Bestuhlung etc. Optional ist ein Kfz-Stellplatz, den Sie gerne dazu mieten können.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis,  
Energieverbrauchskennwert: 157 kWh, Öl, Bj.1971

## 2. Objektdaten

frei ab

30.09.2024

Wohnfläche ca.  
Nettokaltmiete

32 qm  
735,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Kochen



Kochen



Bad



Bad



Bad



Wohnen

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)