



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1794

1. Objektbeschreibung

Adresse

Kölnstraße
53117 Bonn

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – unsere schönste Wohnung in Bonn-Auerberg!

Mieten Sie diese geschmackvoll möblierte und komplett eingerichtete Wohnung im 1. OG eines neu gebauten Hauses. Die Besonderheit: Vom Schlafzimmer, Wohnzimmer und von der Küche haben Sie Zugang zum großen Balkon. Und auch sonst bietet dieses ca. 75 m² große Schmuckstück alles, was Sie von einer möblierten Projektwohnung erwarten dürfen. Die Wohnung liegt sehr günstig. Rhein, Nordfriedhofspark und Felder sind in der Nähe und laden zum Spaziergang. Auch die Verkehrsanbindung ist gut: Die Bonner Innenstadt und Köln sind mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Wenn Sie diese wunderschöne, neugebaute Wohnung mieten möchten, nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf: +49 228 629 567 4.

Küche

Moderne elegante EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine etc.

Wohnzimmer

Bequeme Polstermöbel, Flachbild-TV, Musikanlage, WLAN

Schlafzimmer

Großes gemütliches Bett (200 x 200 cm) und geräumige Schränke, Flachbild-TV

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

Duschbad mit ebenerdiger großer Dusche und Badewanne, Essplatz, Waschmaschine und Trockner, Fußbodenheizung, Parkettfußboden, elektrische Fensterjalousien etc.

Ein TG-Stellplatz ist vorhanden.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 72 kWh, Gas, Bj.2017

2. Objektdaten

Baujahr 2017

Frei ab 01.02.2025

Wohnfläche ca. 75 qm

Nettokaltmiete 1.395,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Flur



Bad



Bad



Schlafen



Schlafen

3. Objektfotos



Schlafen



Küche



Küche



Wohnen



Wohnen



Wohnen

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de