



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1795

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Geißlerstraße  
53115 Bonn

### **2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Herzen der Bonner Südstadt.**

Diese fantastische, komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss wird Ihnen ein schönes Zuhause sein. Komplett renoviert und komplett möbliert. Diese Wohnung bietet alles was man braucht: Moderne Einbauküche mit allen Geräten, Geschirr und Besteck, Schlafzimmer mit großem Bett, Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzecke, großer Flachbild-TV, hochmodernes neu gestaltetes Bad und vieles mehr. Einziehen und loswohnen!

### **Küche**

Moderne EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Doppelbett

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Essplatz, Arbeitsplatz, Badezimmer mit Fenster, WLAN, Waschmaschine etc.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 120,3 kWh,  
Erdgas H, Bj.1952

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.03.2026

**Wohnfläche ca.**

62 qm

**Nettokaltmiete**

1.195,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Eingang



Flur



Bad



Bad



Kochen



Kochen

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Terrasse



Schlafen



Schlafen

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)