



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1797

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Am Rheindorfer Ufer

53117 Bonn

### **Komplett renovierte und hochwertig neu möblierte Wohnung in Traumlage – direkt am Rhein!**

Mieten Sie diese fantastische neu möblierte Wohnung mit 3 Zimmern und Terrasse im Bonner Norden. Stellen Sie sich vor, Sie erwachen in dem gemütlichen Boxspringbett, laufen barfuß über das Kirschholzparkett und genießen einen frischen Espresso auf der besonnten Rheinterrasse. Eine schöne Vorstellung? Machen Sie sie zu Ihrer Realität - entscheiden Sie sich für diese Wohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf: +49 228 629 567 4.

### **Küche**

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Espressomaschine von JURA etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, Bang & Olufsen TV, Apple-TV

### **Schlafzimmer**

Boxspringbett (180 x 200 cm), Bang & Olufsen TV, Apple-TV

### **Gästezimmer**

Arbeitsplatz, hochwertiges Schlafsofa, hochwertiger Kleiderschrank von Hülsta mit drei Schiebetüren, IMAC 21,5 mit Drucker etc.

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Klimaanlage, Essplatz, Kachelbad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Waschmaschine mit integriertem Trockner von Miele, freigeschalteter Telefonanschluss mit W-LAN, Schranksafe, Kirschholzparkett, Fliesenböden und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 128 kWh,

Gas, Bj.2002

## 2. Objektdaten

<b>Baujahr</b>	2002
<b>Frei ab</b>	10.07.2024
<b>Wohnfläche ca.</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Nettokaltmiete</b>	1.695,00 € zzgl. NK, zzgl. privater Strom

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Gäste-WC



Badezimmer



Wohnen



Wohnen



Essen



### 3. Objektfotos



Terrasse



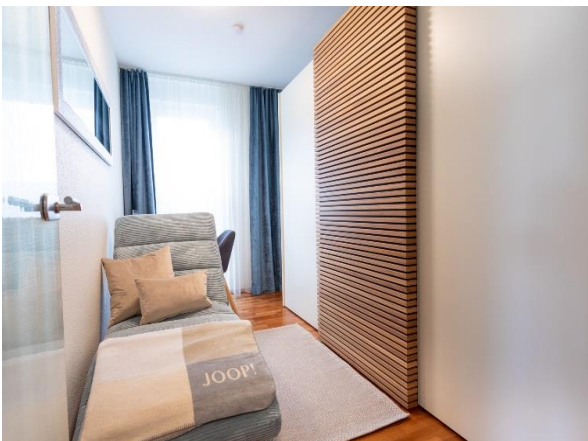
Kochen



Kochen



Schlafen



Arbeits-/Gästezimmer



Arbeits-/Gästezimmer

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)