AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1797

1. Objektbeschreibung

Adresse

Am Rheindorfer Ufer

53117 Bonn

Komplett renovierte und hochwertig neu möblierte Wohnung in Traumlage – direkt am Rhein!

Mieten Sie diese fantastische neu möblierte Wohnung mit 3 Zimmern und Terrasse im Bonner Norden. Stellen Sie sich vor, Sie erwachen in dem gemütlichen Boxspringbett, laufen barfuß über das Kirschholzparkett und genießen einen frischen Espresso auf der besonnten Rhein-Terrasse. Eine schöne Vorstellung? Machen Sie sie zu Ihrer Realität - entscheiden Sie sich für diese Wohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf: +49 228 629 567 4.

Küche

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Espressomaschine von JURA etc.

Wohnzimmer

Gemütliches Sofa, Bang & Olufsen TV, Apple-TV

Schlafzimmer

Boxspringbett (180 x 200 cm), Bang & Olufsen TV, Apple-TV

Gästezimmer

Arbeitsplatz, hochwertiges Schlafsofa, hochwertiger Kleiderschrank von Hülsta mit drei Schiebetüren, IMAC 21,5 mit Drucker etc.

Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

Sonstiges

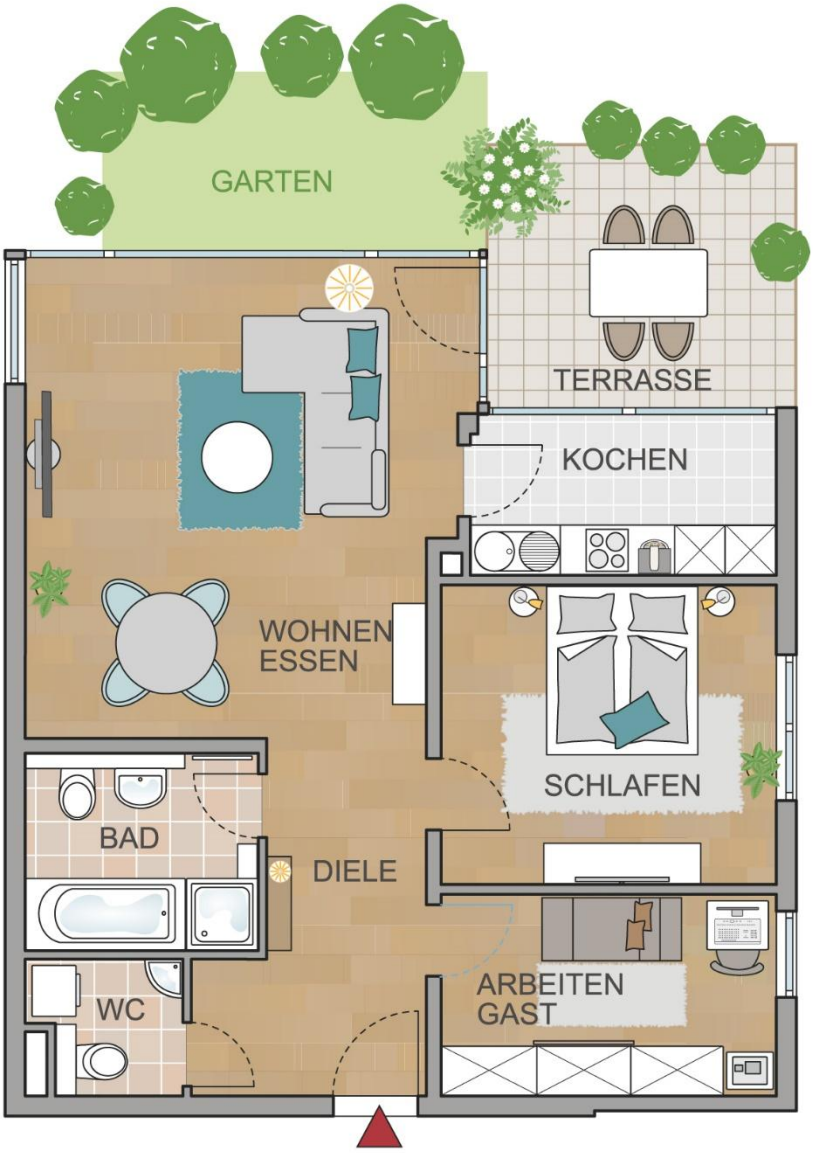
Klimaanlage, Essplatz, Kachelbad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Waschmaschine mit integriertem Trockner von Miele, freigeschalteter Telefonanschluss mit W-LAN, Schranksafe, Kirschholzparkett, Fliesenböden und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 128 kWh, Gas, Bj.2002

2. Objektdaten

Baujahr	2002
Frei ab	31.01.2027
Wohnfläche ca.	85 m²
Nettokaltmiete	1.695,00 € zzgl. NK, zzgl. privater Strom

Grundriss



3. Objektfotos

Flur

Gäste-WC

Badezimmer

Wohnen

Wohnen

Essen

3. Objektfotos

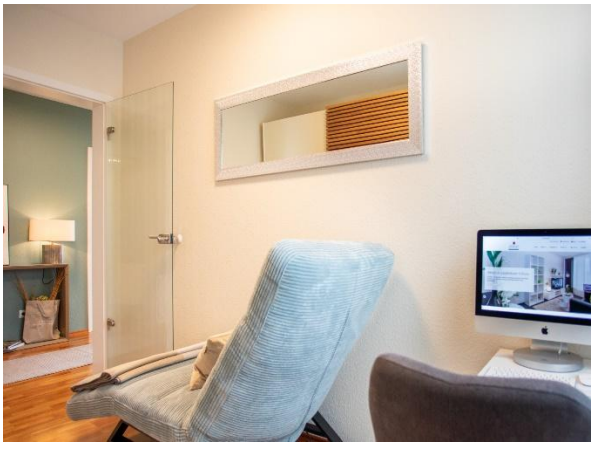
Terrasse

Kochen

Kochen

Schlafen

Arbeits-/Gästezimmer



Arbeits-/Gästezimmer

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn
Telefon: 0228 6295674
Fax: 0228 6295675
Internet: www.amerkamp.de
E-Mail: mail@amerkamp.de

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag:	09:30 - 17:00 Uhr
Samstag:	09:30 - 14:00 Uhr