



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1808

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Wittelsbacherring

53115 Bonn

### **Über den Dächern von Bonn !**

Dieses komplett kernsanierte, hochwertig neumöblierte und topmoderne Apartment ist mit allem Drum und Dran ausgestattet und bietet alles was man braucht: Moderne Einbauküche mit allen Geräten, gemütliche Sitzecke und vieles mehr. Einfach aufschließen und wohlfühlen. TOP-Objekt in bester Lage: Die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen. Rheinufer, Stadtgarten und Hofgarten laden zum Spazieren gehen oder Joggen ein.

### **Küche**

Moderne elegante EBK mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Spülmaschine, Gefrierkombination, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Hochwertiges Schlafsofa 140 x 200 cm, Essplatz, Internet/WLAN, Smart-TV & Netflix

### **Sonstiges**

Badezimmer mit Dusche und WC (Fenster), Parkettfußboden etc.

Angaben zum Energieausweis: Energieverbrauchskennwert: 113 kWh, Gas, Bj.1982

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.08.2022

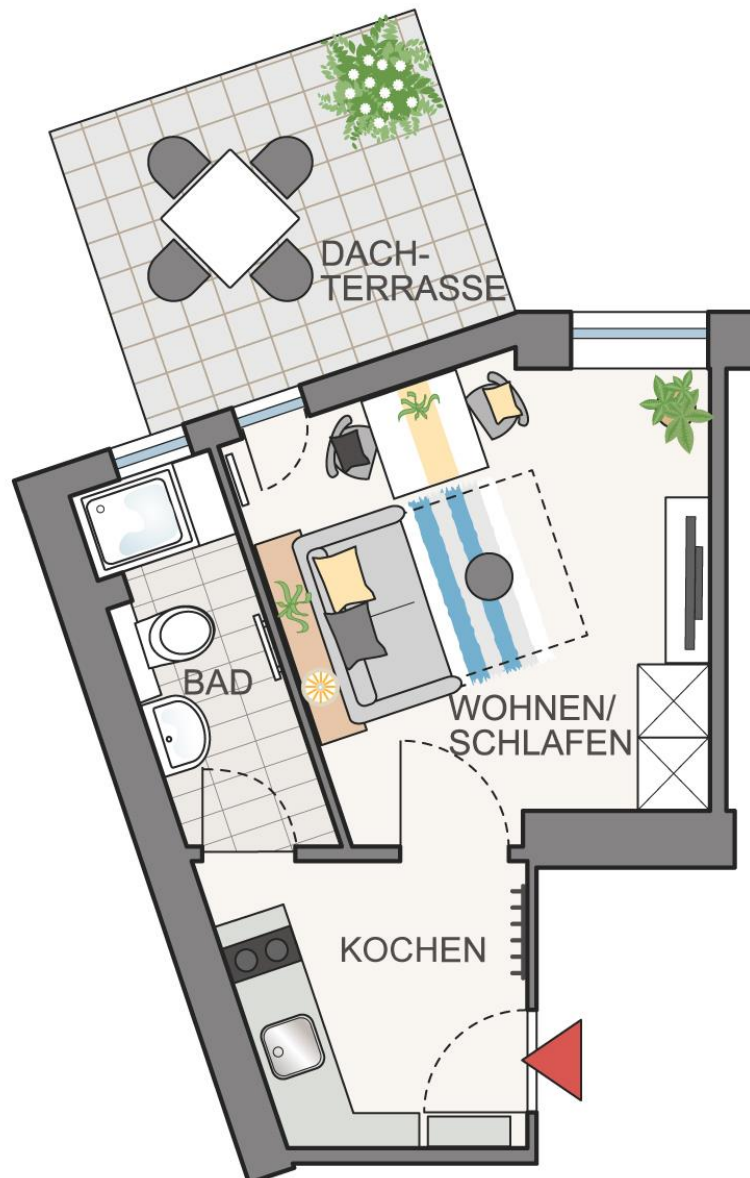
**Wohnfläche ca.**

25 qm

**Miete**

820,00 € inkl. NK

**Grundriss**



### 3. Objektfotos



Flur



Küche



Küche



Bad



Bad



Bad

### 3. Objektfotos



Wohnen



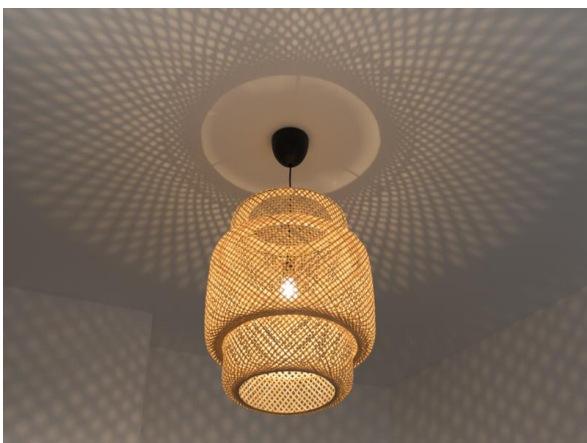
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Rathausgasse 30  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: +49 (0) 228 629 567 4

Fax: +49 (0) 228 629 567 5

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)