



AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1813

1. Objektbeschreibung

Adresse

Brühler Straße
50968 Köln Raderberg

Rheinnähe mit Südbalkon: Fantastische 3-Zimmer-Wohnung in Köln-Raderberg.

Nur 7 Minuten vom Rhein entfernt liegt diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in der Brühler Straße in Köln-Raderberg. Das Schmuckstück mit 109 m² und attraktiver Raumaufteilung wird Ihnen ein schönes Zuhause sein. Die Wohnung im 3. Obergeschoss ist mit dem Aufzug leicht erreichbar. Besonders beeindruckend: Das mehr als 40 m² große Zentrum der Wohnung mit einem tollen Wohn- und Essbereich. Optional ist ein PKW-Stellplatz. Wenn Sie hell, elegant und rheinnah wohnen möchten, dann sollten Sie einen Blick auf dieses erstklassige Wohnung werfen. Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Küche

Komplett modern eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Gefrierschrank, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine und vieles mehr

Wohnzimmer

Gemütliche Sitzecke, Zugang zum Balkon, großer Flachbildschirm

Schlafzimmer

Gemütliches Doppelbett 180 x 200 cm (Wasserbett), begehbare Ankleideraum

Arbeits-/Gästezimmer

Schlafcouch, Arbeitsplatz

Sonstiges

Essplatz, Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche, Badewanne und WC, Gäste-WC, WLAN, Parkettfußboden, Fußbodenheizung, Waschmaschinen-/Trockenraum sind vorhanden und vieles mehr.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 79 kWh, Gas, Bj.2004

2. Objektdaten

Frei ab

01.02.2023

Wohnfläche ca.

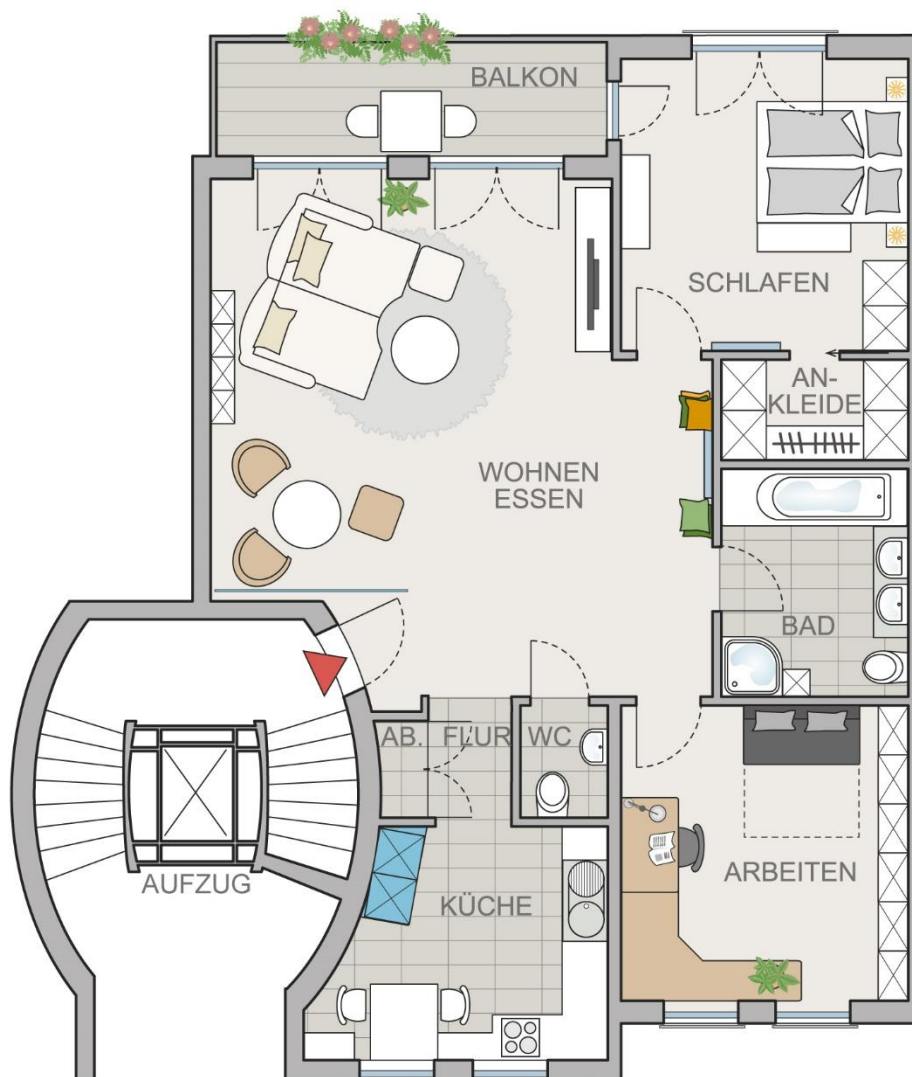
109 qm

Miete

2.450,00 € inkl. NK

zzgl. privater Strom

Grundriss



3. Objektfotos



Eingang



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Bad

3. Objektfotos



Schlafen



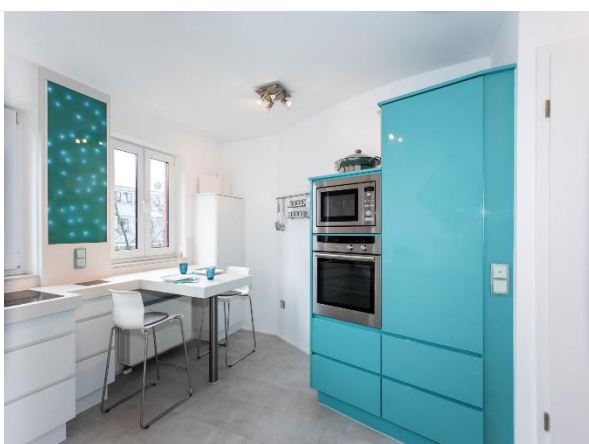
Gäste-/Arbeitszimmer



Gäste-/Arbeitszimmer



Küche



Küche



Gäste-WC

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: www.amerkamp.de

E-Mail: mail@amerkamp.de