



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1815

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Wasserturmstraße

53127 Bonn

### **Unsere schönste Wohnung in Bonn-Ippendorf: 2-Zimmer-Wohnung - zwei Balkone!**

Sehr geschmackvoll möblierte und komplett eingerichtete Wohnung in einem Mehrparteienhaus. Die Besonderheit: Vom Schlafzimmer und Wohnzimmer haben Sie jeweils Zugang zum großen Balkon. Und auch sonst bietet dieses ca. 75 m<sup>2</sup> große Schmuckstück alles, was Sie von einer möblierten Projektwohnung erwarten dürfen: Ein gemütliches großes Bett, bequeme Polstermöbel im Wohnzimmer und moderne Einbauten mit Geschirr und Besteck sowie allen Geräten in der Küche. Selbstverständlich bietet die Wohnung WLAN, TV-Geräte. Auch die Verkehrsanbindung ist gut: Die Bonner Innenstadt und Köln sind mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Wenn Sie diese wunderschöne Wohnung für mindestens 6 Monate mieten möchten, nehmen Sie bitte schnellstmöglich Kontakt zu uns auf.

### **Küche**

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Bequeme Polstermöbel, Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Gemütliches Bett (200 x 200 cm), Flachbild-TV

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Essplatz, Duschbad ( Fenster), Gäste-WC, zwei Balkone mit Bestuhlung, Internet/WLAN, Waschmaschine und vieles mehr

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 171 kWh, Gas, Bj.1984

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.12.2023

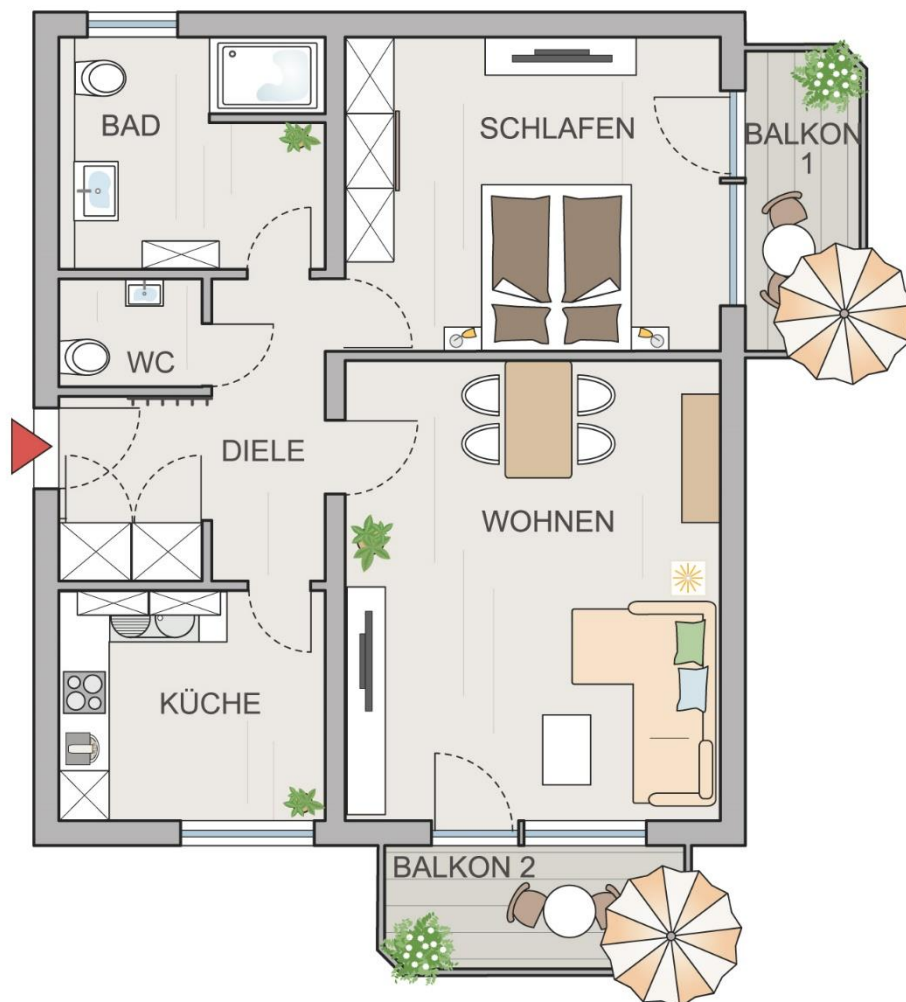
**Wohnfläche ca.**

75 qm

**Nettokaltmiete**

1.295,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Eingang



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### 3. Objektfotos



Balkon (Zugang Schlafzimmer)



Wohnen



Arbeiten



Wohnen



Kochen



Balkon (Zugang Wohnzimmer)

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)