



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1816

---

## 1. Objektbeschreibung

### Adresse

Mackestraße 26 - 28

53117 Bonn

### Erstbezug und Hochgenuss in der Bonner Nordstadt !

**AKTUELL WIRD DIE NEUBAU-WOHNUNG MÖBLIERT!!!** Diese helle, möblierte, komplett ausgestattete 1-Zimmer-Neubauwohnung im 2. OG ist ca. 33 m<sup>2</sup> groß und bietet das Beste, das Bonn zu bieten hat. Das befindet sich in einem 2021er-Neubau, liegt zentral.

Das heißt: Diese ruhige Projektwohnung ( NICHTRAUERWOHNUNG ) ist in einem Top-Zustand und Sie sind Erstmieter. Das heißt: Nahverkehr, Innenstadt und A555 sind schnell zu erreichen. Perfekt für Projektarbeiter in Bonn oder auch Pendler nach Köln und Co.

Die gesamte, lichtdurchflutete Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Sie wohnen im großen Wohnzimmer und genießen einen Ausblick vom großen Balkon. Und Sie kochen in der modernen Küche, die mit neuen Geräten, Kochgeschirr, Geschirr und Besteck ausgestattet ist. Sie müssen nichts tun, als Ihre Koffer abzustellen und loszuleben. Die Wohnung ist barrierefrei, ist mit dem Aufzug zu erreichen und verfügt über einen Kfz-Stellplatz, der dazu gemietet werden kann.

Wenn Sie eine Projektwohnung als Erstmieter bewohnen möchten, dann melden Sie sich bitte schnell bei uns. Diese Gelegenheit gibt es nur einmal!

### Küche

EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Backofen mit integrierter Mikrowelle, Espressomaschine von JURA etc.

### Wohnen/Schlafen

Relaxsessel, Philips TV 43 Zoll, Boxspringbett 140 x 200 cm

### Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### Sonstiges

Duschbad mit ebenerdiger Dusche, WLAN, Arbeitsplatz, Balkon mit Bestuhlung und vieles mehr.

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

01.11.2021

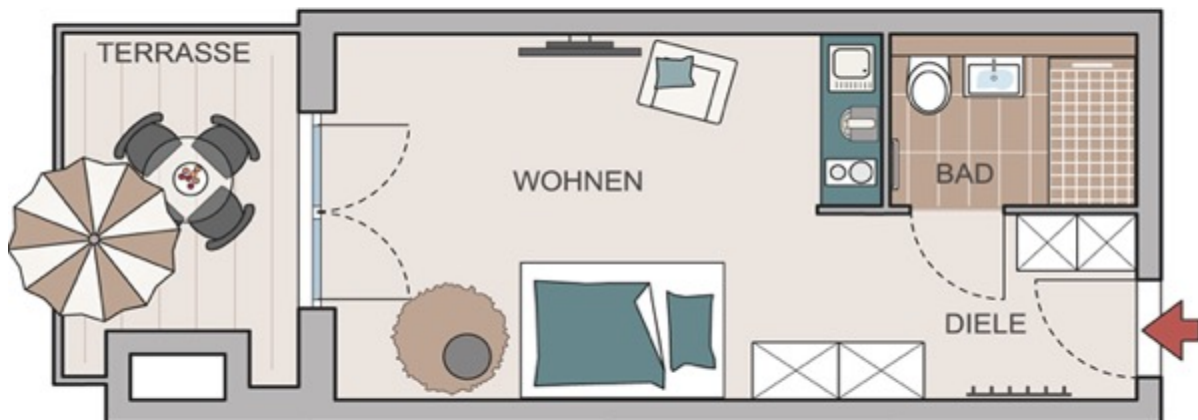
**Wohnfläche ca.**

33 qm

**Miete**

895,00 € inkl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



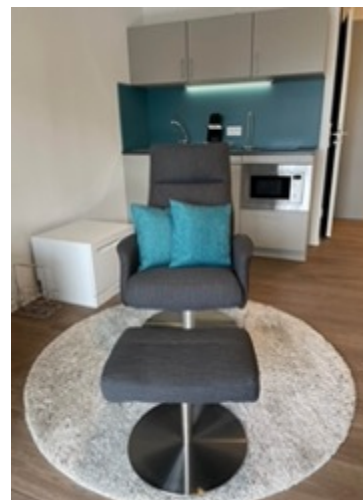
Wohnen



Flur



Kochen



Relaxen



Bad



Bad

### 3. Objektfotos



Balkon



Balkon

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Rathausgasse 30  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)