



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1817

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Estermannstraße  
53117 Bonn

### **Erleben Sie jeden Tag das Gefühl nach Hause zu kommen!**

In dieser geschmackvoll möblierten und komplett eingerichteten Wohnung in der 2. Etage werden Sie sich mit Sicherheit sehr wohlfühlen. Die schöne Wohnung mit 2 Zimmern, Küche und Bad ist renoviert und mit allem Drum und Dran ausgestattet. Mieten, einziehen, fertig. Dieses 100 qm große Schmuckstück bietet alles, was Sie von einer möblierten Projektwohnung erwarten dürfen: gemütliches Bett (180 x 200 cm), gemütliche Sitzecke, Einbauküche mit Geschirr und Besteck sowie allen Geräten, modernes Bad mit Dusche und Badewanne. Selbstverständlich bietet die Wohnung WLAN und TV Geräte, im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer. Auch die Verkehrsanbindung ist gut: Die Bonner Innenstadt und Köln sind mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Mieten Sie dieses Schmuckstück, und haben Sie Ihre Freude.

### **Küche**

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Kaffeemaschine

### **Wohnzimmer**

Gemütliche Sitzecke, Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Bett (180 x 200 cm), Flachbild-TV

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Essplatz, Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne (Fenster), Internet/WLAN, Dielenfußboden, Miele-Waschmaschine und vieles mehr

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 119,9 kWh, Gas, Bj. 1905

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

01.12.2023

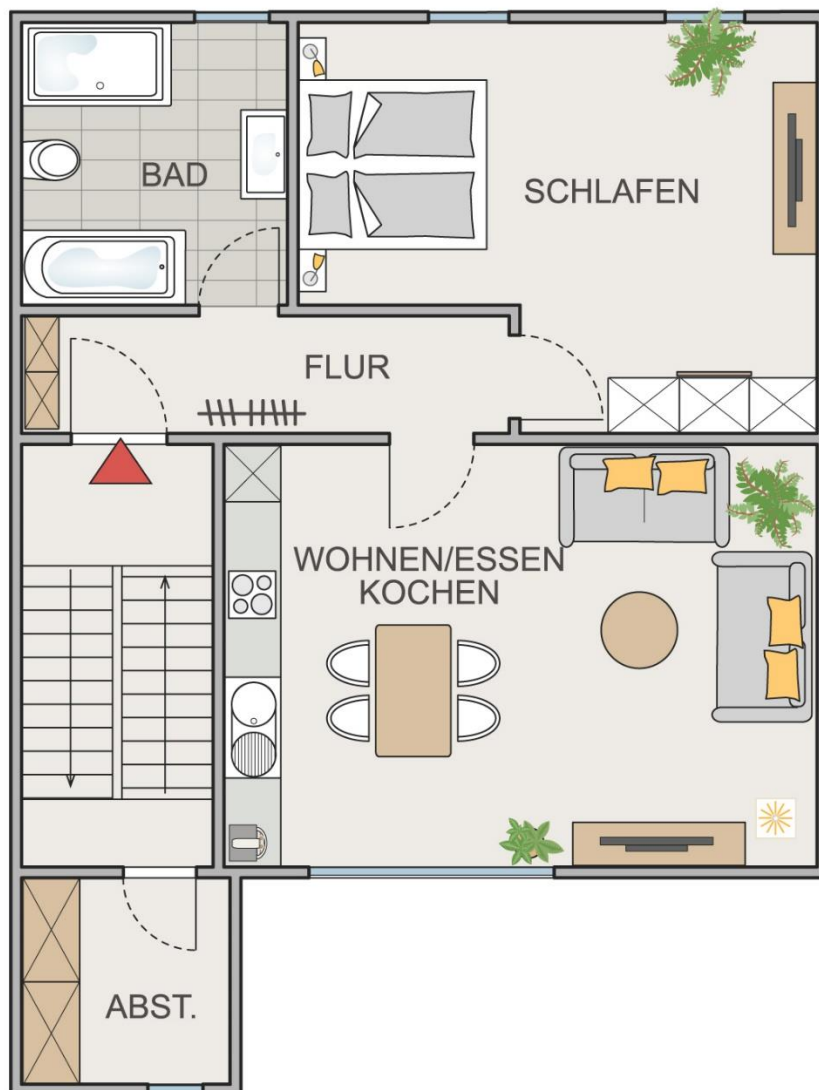
**Wohnfläche ca.**

100 qm

**Nettokaltmiete**

1.695,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Eingang



Diele



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### 3. Objektfotos



Wohnen/Essen



Essen



Essen



Wohnen/Essen



Kochen



Abstellraum

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)