



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1818

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Beethovenallee  
53173 Bonn Bad Godesberg Villenviertel

### **Erleben Sie jeden Tag das wunderbare Gefühl nach Hause zu kommen!**

Diese gemütlich eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung im Villenviertel von Bad Godesberg bietet alles, was Ihren Aufenthalt in Bonn so angenehm wie möglich macht. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung begeistert mit einem großzügigen Zuschnitt, einer komplett eingerichteten Küche, WLAN, Parkett- und Granitfußboden, einem großen Balkon mit Bestuhlung und vielem mehr - Träume werden Wirklichkeit.

### **Küche**

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, TV

### **Schlafzimmer**

Bett (140 x 200 cm), TV

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Arbeitsplatz, Essplatz, Balkon mit Bestuhlung, Kachelbad mit Badewanne, Waschmaschine etc.  
Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchs-kennwert: 140,3 kWh,  
Heizöl, Bj.1968

---

## 2. Objektdaten

<b>Frei ab</b>	31.07.2024
<b>Wohnfläche ca.</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Nettokaltmiete</b>	1.295,00 € zzgl. NK

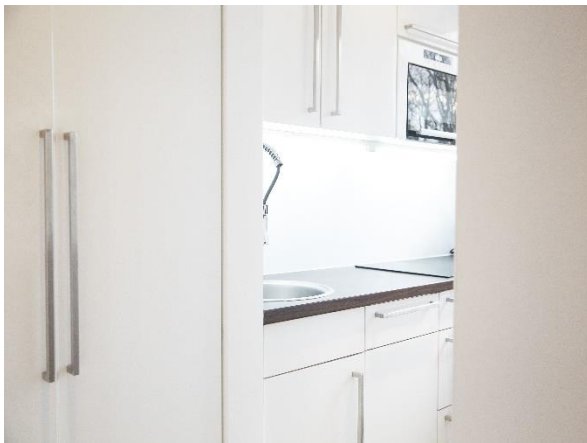
### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen



Kochen



Kochen



Schlafen



Schlafen

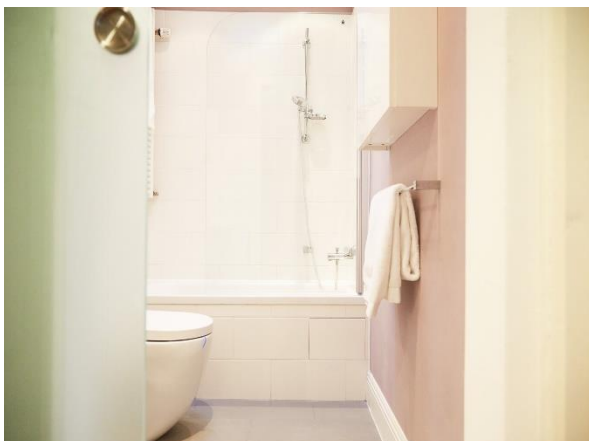
### 3. Objektfotos



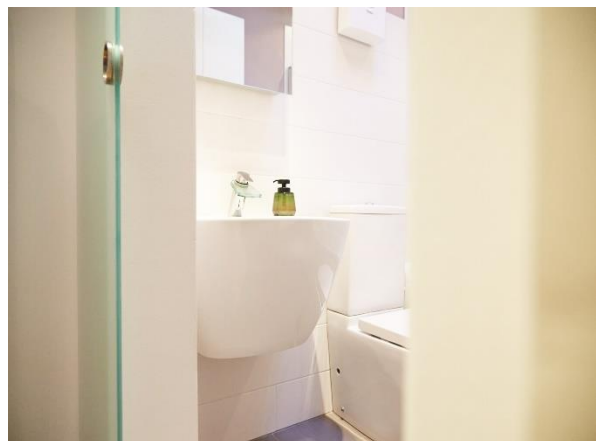
Schlafen



Flur



Bad



Bad



Balkon

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)