



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1820

---

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Konrad-Adenauer-Straße  
53604 Bad Honnef Rhöndorf

### **Bringen Sie diese traumhaften Aussichten in Ihr Leben!**

Diese neue tolle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in den Rheintalgärten. In schönster Umgebung und dem Drachenfels - so nahe liegt diese Wohnung in Bad Honnef-Rhöndorf. Bekannt wurde Rhöndorf seit den 1950er-Jahren als Wohnsitz Konrad Adenauers. Es ist einer der nördlichsten Weinorte am Rhein mit langer Tradition. Auf der östlichen Rheinseite im Rhein-Sieg-Kreis liegt die ehemalige Kurstadt Bad Honnef das "rheinische Nizza".

Wenn Sie mit modernster Technik leben möchten, dann reservieren Sie diese Projektwohnung schon jetzt. Der malerischen Drachenfels, Doppelbett 180 x 200 cm, Waschmaschine und Trockner, der perfekte Zuschnitt der löffelfertigen Wohnung im zweiten Stock eines modernen Hauses. Einen Tiefgaragenstellplatz können Sie gerne dazu mieten.

### **Küche**

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Espressomaschine

### **Wohnzimmer**

Gemütliche Sitzecke, Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Bett (180 x 200 cm)

### **Arbeitszimmer**

Schlafcouch, Arbeitsplatz

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Essplatz, Bad mit Dusche (Fenster), Gäste-WC mit Dusche, Internet/WLAN, Parkett, Terrasse mit Bestuhlung und vieles mehr

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 83 kWh, Fußbodenheizung, Bj. 2021

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.12.2023

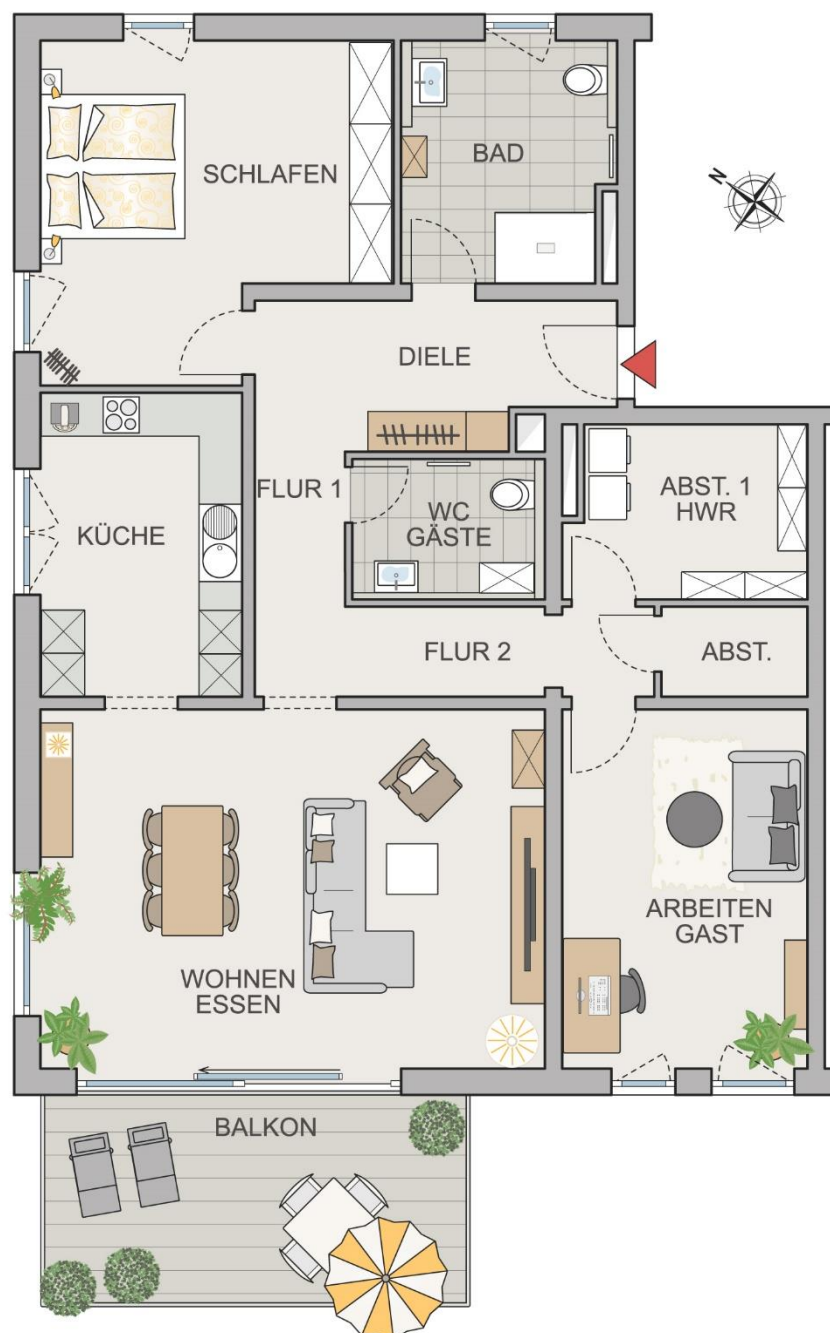
**Wohnfläche ca.**

130 qm

**Nettokaltmiete**

1.895,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Flur



Bad



Bad



Schlafen



Schlafen



Wohnen/Essen

### 3. Objektfotos



Wohnen



Wohnen/Essen



Kochen



Kochen



Gästezimmer



Gäste-WC

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)