



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1824

---

## 1. Objektbeschreibung

### Adresse

Drachenfelsstraße

53604 Bad Honnef Rhöndorf

### **Luxus pur: 180 m<sup>2</sup>-Wohnung mit Rhein- und Drachenfels-Blick von der Garten-Terrasse in Bonn Bad Honnef**

Großzügig und repräsentativ: Diese 3-Zimmer-Traum-Wohnung in Bonn Bad Honnef ist ein Objekt der Superlative. Sie liegt nur ca. 200 Meter vom Rhein entfernt und bietet von der Garten-Terrasse einen fantastischen Blick auf Rhein und Drachenfels. Die Wohnung ist nicht nur erstklassig und geschmackvoll möbliert — sie bietet auch Technik auf höchstem Niveau. Die loftartige Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen, modernen und neu erbauten Drei-Parteien-Hauses. Wenn Sie dieses 180-Quadratmeter-Schmuckstück mieten, können Sie nicht nur die Terrasse sondern auch den japanischen Garten nutzen, der in Kürze fertiggestellt wird. Zu dieser Wohnung gehören zwei Kfz-Stellplätze (Tiefgarage und Stellplatz), die für Sie reserviert sind – Sie werden nie wieder Zeit mit der Parkplatzsuche verschwenden, wenn Sie in Ihre Zeitwohnung kommen. Wenn Sie sich diese Traumwohnung mieten, werden Sie Ihre Zeit an einem der schönsten Orte in Bonn verbringen. Selbstverständlich können Sie weitere Rundum-Sorglos-Service-Leistungen dazu buchen, die Ihnen das Leben noch leichter machen. Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter 0228 6295674 für weitere Infos, einen Besichtigungstermin oder Ihre Anmietung. Wir freuen uns auf Sie!

### Küche

Komplett eingerichtete EBK mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Jura-Expressomaschine etc.

### Wohnzimmer

Bequeme Polstermöbel , großer Flachbild-TV

### 2 Schlafzimmer

Je ein Boxspringbett (200 x 200 cm)

### Reinigungsservice

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### Sonstiges

Essplatz, Vorratsraum, Arbeitsbereich, Gäste-Badezimmer mit Dusche (Fenster), Badezimmer mit Dusche und Wanne (Fenster), Wash&Dry-Maschine von Miele im Haushaltsraum und vieles mehr

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

01.09.2023

**Wohnfläche ca.**

180 qm

**Nettokaltmiete**

4.500,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Wohnen/Essen



Wohnen



Wohnen



Essen



Flur



Flur

### 3. Objektfotos



Küche



Küche



Gäste-Bad



Schlafen



Badezimmer



Badezimmer

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)