



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1831

## 1. Objektbeschreibung

### **Adresse**

Windmühlenstraße  
53111 Bonn

### **2-Zimmer-Wohnung !**

Erleben Sie das wunderbare Gefühl nach Hause zu kommen! Diese gemütlich eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in Bonn-Zentrum bietet alles, was Ihren Aufenthalt in Bonn so angenehm wie möglich macht. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung begeistert mit einem großzügigen Zuschnitt, einer komplett eingerichteten Küche, Waschmaschine mit integriertem Trockner, Schlafzimmer mit gemütlichem Boxspring-Bett, Bad mit Dusche, Internet WLAN 100 GB DSL High Speed und vielem mehr - Träume werden Wirklichkeit.

### **Küche**

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, 65" Smart-TV

### **Schlafzimmer**

Gemütliches Boxspringbett

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Bad mit Dusche, Waschmaschine mit integriertem Trockner etc.

Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 201 kWh,  
Gas, Bj.1930

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

31.07.2025

**Wohnfläche ca.**

55 qm

**Nettokaltmiete**

1.785,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Eingang



Wohnen



Küche



Essen



Relaxen



Essen

### 3. Objektfotos



Essen



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Badezimmer



Badezimmer

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)