



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1834

---

## 1. Objektbeschreibung

### Adresse

Drachenfelsstraße

53604 Bad Honnef Rhöndorf

### **Einfach atemberaubend: Erstbezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Bad Honnef Rhöndorf !**

Soeben fertiggestellt und stilvoll möbliert: Die Lage, der Ausblick, die Möblierung — alles an dieser 124 m<sup>2</sup> großen Wohnung mit Terrasse wird Sie mit Sicherheit begeistern. Sie sind ein Katzensprung vom Rhein und Drachenfels entfernt und genießen eine bestens ausgestattete möblierte Wohnung mit höchstem Komfort. Werfen Sie bitte unbedingt einen Blick auf die Bilder. Einfach atemberaubend!

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neu erbauten 4-Parteienhauses — im ruhigen Teil von Bad Honnef Rhöndorf. Rhein und Drachenfels sind nur ein paar Meter entfernt – perfekt für Joggingrunde oder Spaziergang. Das Bonner Zentrum ist mit dem Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr in wenigen Minuten erreichbar.

Die möblierte Wohnung hat drei Zimmer, eine Terrasse. Die Gesamtgestaltung ist großartig. Wände und Fußböden harmonisieren mit den Möbeln aufs Feinste. Sie werden jede Ecke dieser Luxuswohnung genießen. Die Wohnung ist komplett ausgestattet — Lampen, Bilder, Teppiche, Möbel, Farben und Formen harmonisieren perfekt miteinander.

Eine Luxusküche mit besten Geräten macht selbst Wasserkochen zum Erlebnis. Das geräumige Bad mit Dusche ist schon fast eine entspannte Wellness-Oase. Neben der Küche und dem Schlafzimmer steht Ihnen noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das Sie als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen können. Ein Tiefgaragenplatz kann hinzugemietet werden und rundet das komfortable Angebot dieser Luxus-Wohnung für Sie ab.

Es ist ein absoluter Erstbezug. Das Haus wurde gerade erst fertiggebaut. Nutzen Sie die einmalige Chance, dieses Luxus-Wohnung als Erster zu mieten. Wir freuen uns auf Sie.

### **Küche**

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, großer Flachbild-TV

### **Schlafzimmer**

Gemütliches Bett

### **Gäste-/Arbeitszimmer**

Sofa, großer Flachbild-TV

### **Sonstiges**

Essplatz, Bad mit ebenerdiger Dusche, Abstellraum, Terrasse mit Bestuhlung und vieles mehr

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

01.06.2024

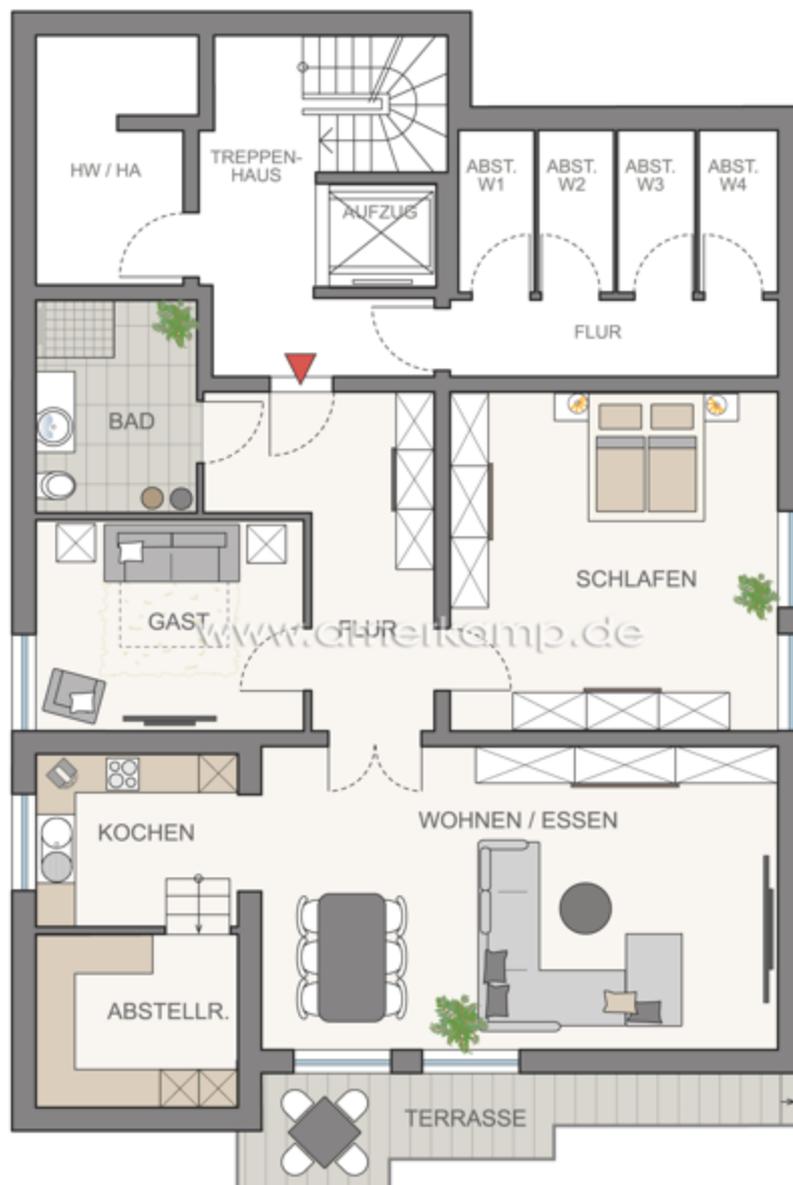
**Wohnfläche ca.**

124 m<sup>2</sup>

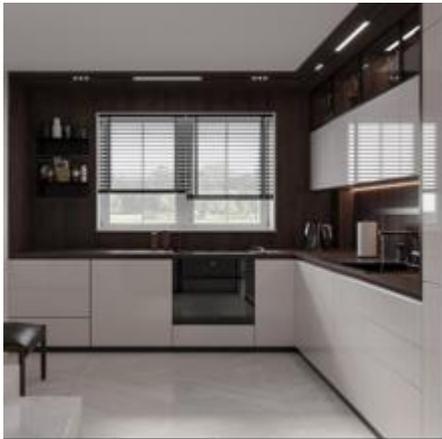
**Nettokaltmiete**

2.950,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



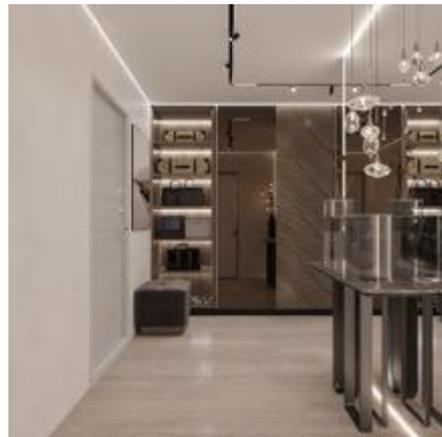
Küche



Küche



Flur



Flur



Wohnen

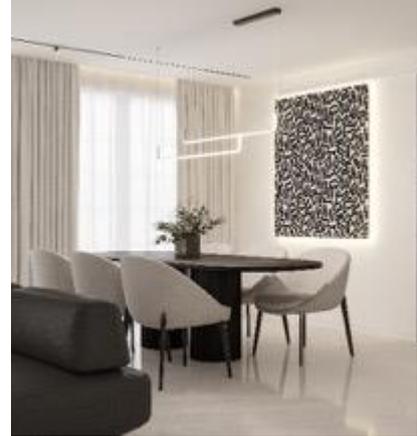


Wohnen

### 3. Objektfotos



Essen



Essen



Wohnzimmer/Essen



Bad



Bad

---

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)