



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1836

---

## 1. Objektbeschreibung

### Adresse

Drachenfelsstraße  
53604 Bad Honnef Rhöndorf

### Einfach atemberaubend: 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Loggien in Bad Honnef Rhöndorf

Stilvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung: Die Lage, der Ausblick, die Möblierung — alles an dieser 151 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Loggien wird Sie mit Sicherheit begeistern. Sie sind ein Katzensprung vom Rhein und Drachenfels entfernt und genießen eine bestens ausgestattete möblierte Wohnung mit höchstem Komfort. Werfen Sie bitte unbedingt einen Blick auf die Bilder. Einfach atemberaubend!

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines neu erbauten 4-Parteienhauses — im ruhigen Teil von Bad Honnef Rhöndorf. Ein Fahrstuhl hält direkt vor der Wohnungstür. Rhein und Drachenfels sind nur ein paar Meter entfernt – perfekt für Joggingrunde oder Spaziergang. Das Bonner Zentrum ist mit dem Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr in wenigen Minuten erreichbar.

Die möblierte Wohnung hat drei Zimmer, zwei Loggien. Die Gesamtgestaltung ist großartig. Wände und Fußböden harmonisieren mit den Möbeln aufs Feinste. Sie werden jede Ecke dieser Luxuswohnung genießen. Die Wohnung ist komplett ausgestattet — Lampen, Bilder, Teppiche, Möbel, Farben und Formen harmonisieren perfekt miteinander.

Eine Luxusküche mit besten Geräten macht selbst Wasserkochen zum Erlebnis. Das geräumige Bad mit Dusche ist schon fast eine entspannte Wellness-Oase. Neben der Küche und dem Schlafzimmer steht Ihnen noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das Sie als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen können. Ein Tiefgaragenplatz kann hinzugemietet werden und rundet das komfortable Angebot dieser Luxus-Wohnung für Sie ab.

Nutzen Sie die einmalige Chance, dieses Luxus-Wohnung zu mieten. Wir freuen uns auf Sie.

### Küche

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine etc.

### Wohnzimmer

Gemütliches Sofa, großer Flachbild-TV

### Schlafzimmer

Gemütliches Bett

### Gäste-/Arbeitszimmer

Sofa, großer Flachbild-TV, Schreibtisch

### Sonstiges

Essplatz, Bad mit ebenerdiger Dusche, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner, zwei Loggien mit Bestuhlung und vieles mehr

## 2. Objektdaten

**Frei ab**

sofort

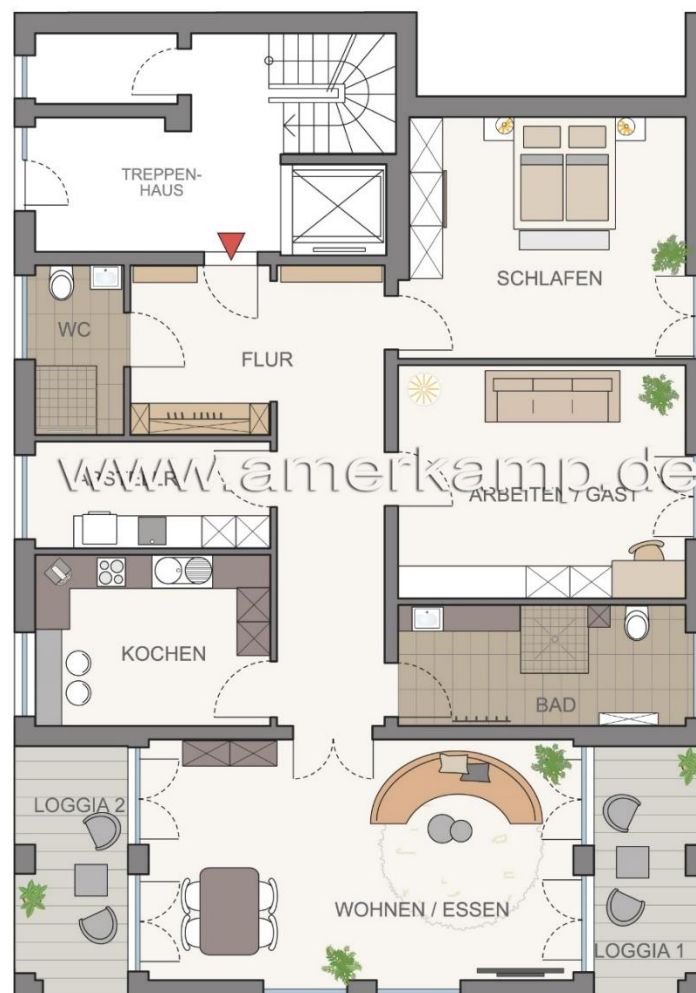
**Wohnfläche ca.**

151 m<sup>2</sup>

**Nettokaltmiete**

3.295,00 € zzgl. NK

## Grundriss



## 3. Objektfotos



Flur



Dusche/WC



Hauswirtschaftsraum



Kochen



Kochen



Wohnen

### 3. Objektfotos



Wohnen



Essen



Badezimmer



Badezimmer



Arbeits-/Gästezimmer



Schlafen

---

#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr