AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1837

1. Objektbeschreibung

Adresse

Drachenfelsstraße

53604 Bad Honnef Rhöndorf

Einfach atemberaubend: Penthouse-Wohnung mit freiem Blick auf Rhein und Drachenfels in Bad Honnef Rhöndorf !

Die Lage, der Ausblick, die Möblierung — alles an dieser 138 m2 große Penthouse-Wohnung mit Balkon und Loggia wird Sie mit Sicherheit begeistern. Sie sind ein Katzensprung vom Rhein und Drachenfels entfernt und genießen eine bestens ausgestattete möblierte Wohnung mit höchstem Komfort. Werfen Sie bitte unbedingt einen Blick auf die Bilder. Einfach atemberaubend!

Diese Penthouse-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines neu erbauten 4-Parteienhauses — im ruhigen Teil von Bad Honnef Rhöndorf. Ein Fahrstuhl hält direkt vor der Wohnungstür. Rhein und Drachenfels sind nur ein paar Meter entfernt – perfekt für Joggingrunde oder Spaziergang. Das Bonner Zentrum ist mit dem Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr in wenigen Minuten erreichbar.

Das möblierte Penthouse hat drei Zimmer, eine Loggia und einen Balkon mit Rhein- und Drachenfelsblick. Die Gesamtgestaltung ist großartig. Wände und Fußböden harmonisieren mit den Möbeln aufs Feinste. Sie werden jede Ecke dieser Luxuswohnung genießen. Die Wohnung ist komplett ausgestattet — Lampen, Bilder, Teppiche, Möbel, Farben und Formen harmonisieren perfekt miteinander.

Eine offene Luxusküche mit besten Geräten macht selbst Wasserkochen zum Erlebnis. Das geräumige Bad mit Dusche ist schon fast eine entspannte Wellness-Oase. Neben der Küche und dem Schlafzimmer steht Ihnen noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das Sie als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen können. Ein Tiefgaragenplatz kann hinzugemietet werden und rundet das komfortable Angebot dieser Luxus-Wohnung für Sie ab.

Nutzen Sie die einmalige Chance, dieses Luxus-Penthouse zu mieten. Wir freuen uns auf Sie.

Küche

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine etc.

Wohnzimmer

Gemütliches Sofa, großer Flachbild-TV

Schlafzimmer

Gemütliches Bett

Gäste-/Arbeitszimmer

Sofa, Schreibtisch

Sonstiges

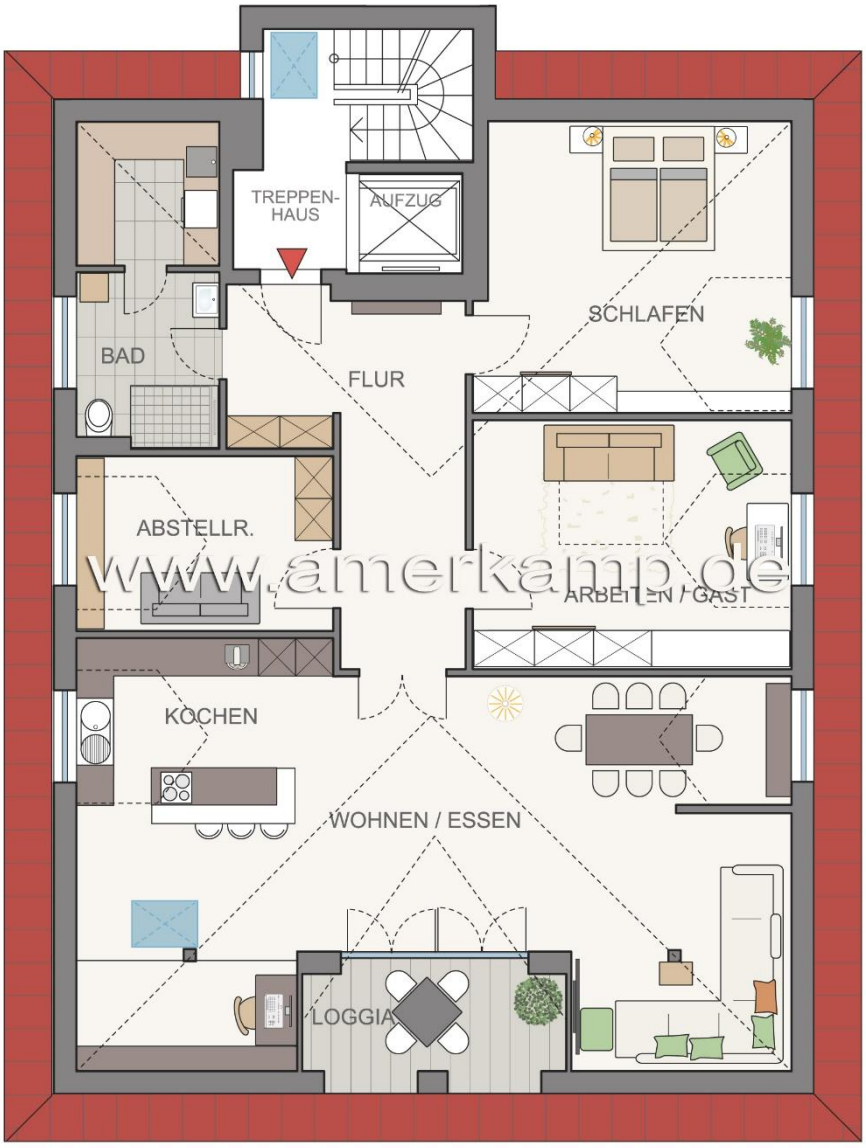
Essplatz, Bad mit ebenerdiger Dusche, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner,

Balkon und Loggia mit Bestuhlung und vieles mehr

2. Objektdaten

Frei ab	31.07.2027
Wohnfläche ca.	138 m²
Nettokaltmiete	3.250,00 € zzgl. NK

Grundriss



3. Objektfotos



Flur



Dusche/WC



Hauswirtschaftsraum



Badezimmer



Schlafen



Kochen

3. Objektfotos



Kochen



Kochen



Arbeiten



Wohnen



Essen



Gäste-/Arbeitszimmer

4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

Kontakt

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn
Telefon: 0228 6295674
Fax: 0228 6295675
Internet: www.amerkamp.de
E-Mail: mail@amerkamp.de

Bürozeiten: (durchgehend)
Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr
Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr