



AMERKAMP

---

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

Exposé

Objekt Nr. 1838

## 1. Objektbeschreibung

### Adresse

Am Jesuitenhof  
53117 Bonn

### **Für Wasserfreunde: Wunderschöne Penthouse-Wohnung mit Rheinblick, Sonnenterrasse und Freibadnähe**

Es gibt sie noch, die wunderbaren Dinge: Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung in Bonn-Castell bietet Licht, Luft, Sonne und wunderbare Ausblicke auf den Rhein. Auf der Rheinpromenade können sie joggen oder spazieren. Das Römerbad-Freibad lädt zum Schwimmen und Entspannen. Die stilvoll möblierte und komplett ausgestattete Penthouse-Wohnung mit 3 Zimmern, Sonnenterrasse, Balkon und Tiefgarage lässt keine Wünsche offen. Werfen Sie unbedingt einen Blick auf die Bilder: Sie werden begeistert sein.

Die helle Penthouse-Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss des Hauses. Die 105 Quadratmeter sind vorzüglich aufgeteilt. Besonders attraktiv ist der große Wohnbereich, von dem Sie die Sonnenterrasse, die beiden Schlafzimmer und die Küche leicht erreichen. Von der großen Sonnenterrasse sehen Sie auf den Rhein. Hier lässt es sich entspannt leben.

Die gesamte Wohnung ist geschmackvoll möbliert und komplett eingerichtet. Gemütliche Design-Möbel und schöne Bilder machen Freude und laden zum Genießen, Erholen und Verweilen ein. Alle technischen Geräte (Großbild-TV, Internetanschluss usw.) sind auf dem neuesten Stand und versprechen höchsten Genuss und Entspannung. Die Einbauküche ist modern und mit hochwertigen Marken bestückt. Alle Geräte, Kochutensilien, Geschirr und Besteck stehen für Ihre Kochkünste bereit. Eine Espressomaschine garantiert leckere Kaffeemomente.

Wenn Sie wassernah, hell und hochwertig wohnen wollen, dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

### **Küche**

Moderne elegante EBK mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Espressomaschine etc.

### **Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, großer Flachbild-TV, Essplatz

### **Schlafzimmer I**

Bett ( 180 x 200 cm ), Arbeitsplatz

### **Schlafzimmer II**

Bett ( 180 x 200 cm )

### **Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

### **Sonstiges**

Gäste-WC, Bad mit Dusche, Waschmaschine, Balkon und Terrasse mit Bestuhlung etc.

## 2. Objektdaten

Frei ab

sofort

Wohnfläche ca.

105 qm

Nettokaltmiete

2.995,00 € zzgl. NK

### Grundriss



### 3. Objektfotos



Eingang



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Terrasse



Bad

### 3. Objektfotos



Gäste-WC



Schlafen I



Schlafen I



Schlafen II



Küche



Küche



#### 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

##### **Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien  
Amerkamp Business Apartments  
Wenzelgasse 18  
D-53111 Bonn

Bürozeiten: (durchgehend)

Montag - Freitag: 09:30 - 17:00 Uhr

Samstag: 09:30 - 14:00 Uhr

Telefon: 0228 6295674

Fax: 0228 6295675

Internet: [www.amerkamp.de](http://www.amerkamp.de)

E-Mail: [mail@amerkamp.de](mailto:mail@amerkamp.de)