AMERKAMP

Business-Apartments

Ihr Zeit-Wohn-Sitz

# Exposé

Objekt Nr. 1844

# 1. Objektbeschreibung

**Adresse**

Saarweg

53129 Bonn

**Möblierte Wohnung mit großzügigem Balkon**
Freuen Sie sich auf eine frisch renovierte und geschmackvoll möblierte Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer angenehm ruhigen Wohnlage verbindet. Die helle und freundliche Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, eine ansprechende Einrichtung und einen großzügigen Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen bietet.
Der UN Campus und das Bundesviertel sind gut erreichbar. Auch das Universitätsklinikum Bonn (UKB) sowie die Universität Bonn befinden sich in komfortabler Entfernung. Damit eignet sich die Wohnung besonders für Mitarbeiter internationaler Organisationen, Wissenschaftler, Ärzte, medizinisches Personal sowie für beruflich bedingte Aufenthalte. Auch die Bonner Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar. Der Bahnhof Bonn UN Campus sowie weitere ÖPNV-Anbindungen bieten eine gute Verbindung innerhalb Bonns und in die umliegenden Städte. Darüber hinaus befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés und Restaurants in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Ausstattung ist speziell auf komfortables und unkompliziertes Wohnen auf Zeit ausgerichtet. Sie ermöglicht einen sofortigen Einzug, ohne dass Sie sich um zusätzliche Möbel oder die grundlegende Ausstattung kümmern müssen.
Einziehen, ankommen und wohlfühlen – alles ist bereits für Sie vorbereitet.

**Küche**

EBK mit Backofen, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine etc.

**Wohnzimmer**

Gemütliches Sofa, TV

**Schlafzimmer**

Komfortables Doppelbett

**Reinigungsservice**

Gegen geringen Mehrbetrag steht Ihnen ein wöchentlicher Reinigungsservice zur Verfügung, der sicherstellt, dass Sie sich jederzeit "wie zu Hause" fühlen.

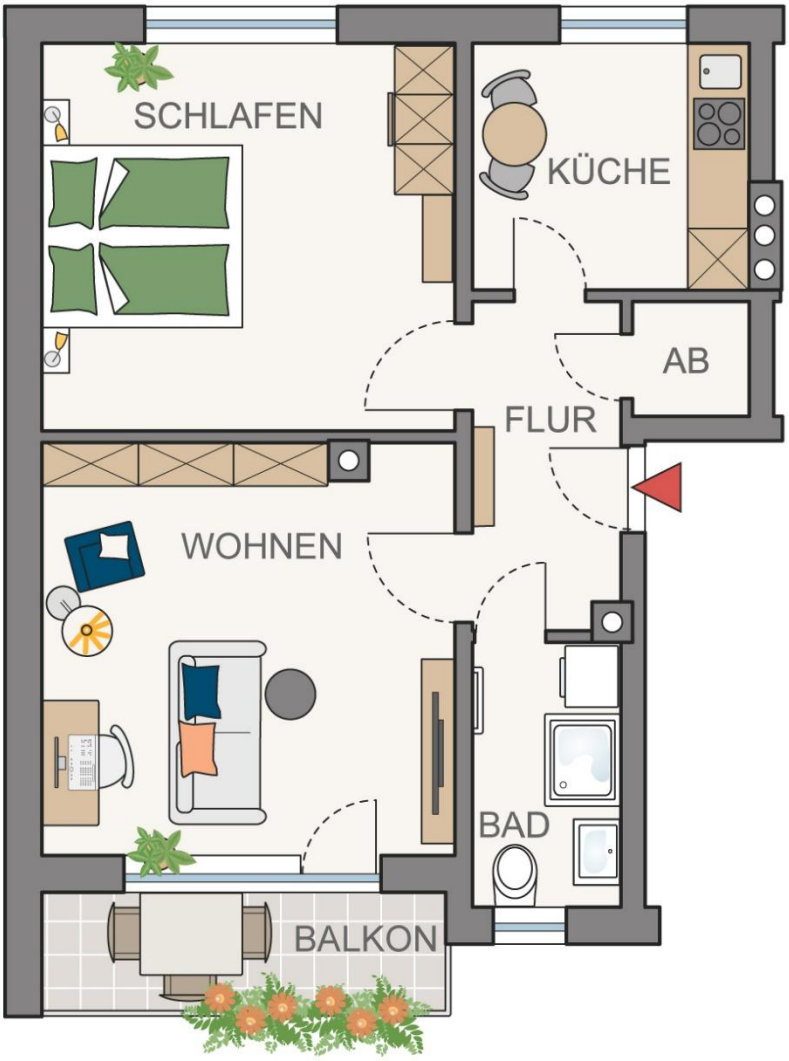
**Sonstiges**

Badezimmer mit Dusche und Fenster, Waschmaschine, Arbeitsplatz, Essplatz mit zwei Stühlen, Internet/WLAN, Abstellraum, bestuhlter Balkon etc.

## 2. Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Frei ab** | 30.06.2027 |
| **Wohnfläche ca.** | 51 m² |
| **Nettokaltmiete** | 950,00 € zzgl. NK |

**Grundriss**



## 3. Objektfotos



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Wohnen



Arbeiten



Wohnen

## 3. Objektfotos



Wohnen



Schlafen



Schlafen



Kochen



Kochen



Balkon

## 4. Hinweise/Kontakt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zur Wohnung gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Vermieter erfolgen.

**Kontakt**

Michael Amerkamp Immobilien
Amerkamp Business Apartments
Wenzelgasse 18
D-53111 Bonn
Telefon: 0228 6295674
Fax: 0228 6295675
Internet: www.amerkamp.de
E-Mail: mail@amerkamp.de

Bürozeiten: (durchgehend)

| | |
|---|---|
| Montag - Freitag: | 09:30 - 17:00 Uhr |
| Samstag: | 09:30 - 14:00 Uhr |